



Šifra :	00012
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	300 m ²
Površina zemljišča :	1874 m ²
Oddaljenost od centra :	19000 m
Oddaljenost od morja :	19000 m
Orientacija :	Jug-Zahod
Število nadstropij :	2
Število spalnic :	4
Število sob :	6
Število kopalnic :	3
Število stranišč :	1
Shramba :	Da
Pogled na morje :	Da
Število parkirnih mest :	2
Zasebni bazen :	Da
Klimatska naprava :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Lastniški list :	Da
Gradbeno dovoljenje :	Da
Uporabno dovoljenje :	Da
Električna infrastruktura :	Da
Vodna infrastruktura :	Da

Cena **1.200.000 €**

Na prodajo je čudovita vila s površino 300 m², ki se nahaja na prostornem zemljišču velikosti 1.874 m², ki nudi popoln mir in zasebnost. Vila se razteza na dveh etažah, z natančno zasnovanim tlorskim in visokim standardom opreme.

Prvo nadstropje te elegantne nepremičnine je zasnovano kot zračen odprt prostor, kjer se kuhinja z jedilnico in dnevno sobo harmonično združujeta v celoto. Velike steklene stene omogočajo obilico naravne svetlobe in vodijo na prostorno pokrito teraso, idealno za sprostitvev in druženje. Na tej etaži je tudi glavna spalnica z lastno kopalnico ter wellness območje z prostorom za sprostitvev. Poleg tega so tukaj shramba, pralnica in toalet za goste.

V nadstropju se nahajajo tri udobne spalnice, dve sodobno opremljeni kopalnici ter prostorne terase z očarljivim pogledom na okoliško zelenje in morje v daljavi.

Zemljišče vile je zasnovano s posebno pozornostjo in opremljeno z avtomatskim sistemom namakanja in razsvetljave. V središču



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

zunanjega prostora se nahaja ogrevan bazen s slano vodo velikosti 36 m², obdan s sončno teraso, ki nudi popolno mesto za uživanje v toplih dneh. Ob bazenu se nahaja tudi poletna kuhinja velikosti 50 m², idealna za pripravo obrokov na prostem, medtem ko otroško igrišče nudi prostor za igro in zabavo najmlajšim.

Vila je opremljena s talnim ogrevanjem in je v celoti klimatizirana, kar zagotavlja prijetno temperaturo skozi vse leto. Prodaja se v celoti opremljena in že uspešno deluje kot turistični objekt za oddajanje.

Nahaja se na mirni lokaciji, obkrožena z zelenjem, ta vila ponuja idealno zatočišče za sprostitev, bodisi kot zasebna rezidenca bodisi kot naložba v luksuzni turizem.