



Šifra :	00116
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	134 m ²
Površina zemljišča :	186 m ²
Oddaljenost od centra :	8000 m
Oddaljenost od morja :	8000 m
Število nadstropij :	3
Število spalnic :	3
Število sob :	4
Število kopalnic :	3
Število stranišč :	1
Pogled na morje :	Da
Število parkirnih mest :	2
Terasa :	Da
Klimatska naprava :	Da
Toplotna črpalka :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	2025
Stanje :	Novogradnja
Lastniški list :	Da
Gradbeno dovoljenje :	Da
Električna infrastruktura :	Da
Vodna infrastruktura :	Da
Kanalizacijska infrastruktura :	Da

Cena	420.000 €
-------------	------------------

V neposredni bližini Poreča se prodaja moderna dvojna hiša s čudovitim panoramskim pogledom na morje. Ta visokokakovostna novogradnja obsega skupno 134 m² bivalne površine, pripada ji pa dvorišče površine 186 m², kar je popolno za sprostitev in uživanje na prostem.

Prizemlje te hiše je zasnovano tako, da zadostuje vsem potrebam sodobnega življenja. Vsebuje stranišče, shrambo in kotlovnico ter prostoren dnevni boravak odprtega koncepta, ki je povezan s kuhinjo in jedilnico. Velike steklene stene omogočajo obilico naravne svetlobe, kar ustvarja prijeten in svetel prostor za vsakodnevno bivanje. Iz dnevnega boravka je izhod v dvorišče, ki je opremljeno z zunanjo osvetlitvijo, idealno za večerna druženja.

Na prvem nadstropju je hodnik, ki vodi do dveh spalnic. Vsaka soba ima svojo kopalnico, kar zagotavlja dodatno zasebnost in udobje.

Na drugem nadstropju se nahaja tretja spalnica, ki ima izhod na



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjaska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

teraso s impresivnim panoramskim pogledom na morje. To nadstropje ima tudi shrambo, kar nudi dodaten prostor za shranjevanje.

Hiša je opremljena z modernim talnim ogrevanjem na toplotno črpalko, pa tudi s klimatskimi napravami v vseh prostorih, kar zagotavlja maksimalno udobje skozi vse leto.

Prodaja se po načelu "ključ v roke", brez pohištva, kar bodočim lastnikom omogoča, da notranjost uredijo po svojih željah.

Za več informacij in dogovor o ogledu nas brez oklevanja kontaktirajte.