



Šifra :	00112
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	160 m ²
Površina zemljišča :	985 m ²
Oddaljenost od centra :	200 m
Oddaljenost od morja :	8000 m
Orientacija :	Jug-Zahod
Število nadstropij :	2
Število spalnic :	3
Število sob :	4
Število kopalnic :	3
Število stranišč :	1
Pogled na morje :	Da
Število parkirnih mest :	2
Zasebni bazen :	Da
Terasa :	Da
Klimatska naprava :	Da
Toplotna črpalka :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	2025
Stanje :	Novogradnja
Lastniški list :	Da
Gradbeno dovoljenje :	Da
Električna infrastruktura :	Da
Vodna infrastruktura :	Da
Kanalizacijska infrastruktura :	Da

Cena	668.000 €
-------------	------------------

Na prodaju je ta čudovita vila s bazenom, ki se nahaja blizu Poreča in ponuja izjemen pogled na morje. Ta nepremičnina se nahaja v kraju z razvitim infrastrukturo, oddaljena približno 8 kilometrov od obale in 12 kilometrov od samega Poreča, kar jo dela idealno lokacijo za tiste, ki želijo uživati v mirnem okolju, a blizu vseh pomembnih vsebin.

Vila se razprostira na zemljišču površine 985 m², medtem ko skupna bivalna površina znaša 159,52 m². V pritličju so funkcionalni prostori, ki vključujejo hodnik, prostoren dnevni prostor povezan s kuhinjo in jedilnico, ter spalnico z lastno kopalnico. Tu so tudi gostinski WC, shrambe (tehnična soba) in pokrita terasa, ki nudi dodatni prostor za sprostitev in druženje.

V nadstropju vile sta še dve udobni spalnici, obe opremljeni z lastnima kopalnicama. Tu se prav tako nahaja terasa z očarljivim



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjaska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

pogledom na morje, popolna za uživanje ob jutranji kavi ali večernih zahodih sonca.

Vila je opremljena s kakovostno PVC stavbno pohištvo s troslojnimi stekli, kar zagotavlja odlično izolacijo in energetske učinkovitost. V celotni hiši je nameščeno talno ogrevanje, ki uporablja toplotno črpalko, prav tako pa so na voljo klimatske naprave za dodatno udobje. Bazen površine 32 m² ponuja popolno mesto za osvežitev med poletnimi meseci.

Ta nepremičnina se prodaja "ključ v roke" brez pohištva, kar novim lastnikom omogoča, da jo uredijo po svojih željah in potrebah.

Za več informacij in odgovore glede ogleda nas prosimo kontaktirajte.