



Šifra :	00111
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	160 m ²
Površina zemljišča :	750 m ²
Oddaljenost od centra :	200 m
Oddaljenost od morja :	8000 m
Orientacija :	Jug-Zahod
Število nadstropij :	2
Število spalnic :	3
Število sob :	4
Število kopalnic :	3
Število stranišč :	1
Pogled na morje :	Da
Število parkirnih mest :	2
Zasebni bazen :	Da
Terasa :	Da
Klimatska naprava :	Da
Toplotna črpalka :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	2025
Stanje :	Novogradnja
Lastniški list :	Da
Gradbeno dovoljenje :	Da
Električna infrastruktura :	Da
Vodna infrastruktura :	Da
Kanalizacijska infrastruktura :	Da

Cena **620.000 €**

Na prodajo je čudovita vila s bazenom, ki se nahaja v bližini Poreča in ponuja izjemen pogled na morje. Ta nepremičnina se nahaja v kraju z razvito infrastrukturo, približno 8 kilometrov od obale in 12 kilometrov od samega Poreča, kar jo dela idealno lokacijo za tiste, ki želijo uživati v mirnem okolju, vendar blizu vseh pomembnih vsebin.

Vila se razprostira na zemljišču velikosti 750 m², medtem ko stanovanjska površina znaša 159,52 m². V pritličju se nahajajo funkcionalni prostori, ki vključujejo hodnik, prostoren dnevni boravak povezan s kuhinjo in jedilnico, ter spalnico z lastno kopalnico. Tu so tudi gostinski WC, shrambe (tehnična soba) in pokrita terasa, ki nudi dodaten prostor za sprostitev in druženje.

V nadstropju vile sta še dve udobni spalnici, obe opremljeni z lastnima kopalnicama. Tu se nahaja tudi terasa s očarljivim



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

pogledom na morje, popolna za uživanje ob jutranji kavi ali večernih zahodih sonca.

Vila je opremljena s kakovostno PVC stavbno pohištvo s trojnimi stekli, kar zagotavlja odlično izolacijo in energetska učinkovitost. V celotni hiši je nameščeno talno ogrevanje, ki uporablja toplotno črpalko, ter klimatske naprave za dodatno udobje. Bazeni velikosti 32 m² nudijo popolno mesto za osvežitev v poletnih mesecih.

Ta nepremičnina se prodaja "ključ v roke" brez pohištva, kar novim lastnikom omogoča, da jo opremijo po svojih željah in potrebah.

Za več informacij in odgovore glede ogleda nas prosimo kontaktirajte.