CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

Šifra :	00011
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	100 m2
Površina zemljišča :	330 m2
Oddaljenost od centra :	10000 m
Oddaljenost od morja :	10000 m
Orientacija :	Jug-Zahod
Število nadstropij :	2
Shramba :	Da
Število parkirnih mest :	2
Leto izgradnje :	1968
Stanje :	Za prenovo
Lastniški list :	Da
Električna infrastruktura :	Da

Cena	120.000 €

Na prodajo je avtohtona istrska hiša, ki zahteva popolno prenovo, nameščena na mirni lokaciji ob robu manjše vasi, oddaljene le 10 km od Poreča in morja. Obkrožena z nedotaknjeno naravo, ta nepremičnina nudi zasebnost in tišino, idealno za počitek in sprostitev.

Hiša se razprostira na zemljišču površine 330 m2, skupna bivalna površina objekta pa znaša približno 100 m2, razporejena na pritličje, nadstropje in dodaten manjši objekt. Tu je tudi možnost širjenja na porušeni prostor, ki se nahaja v nadaljevanju hiše. Nameščena ob asfaltirani cesti, nepremičnina ima priključek na električno omrežje, medtem ko je vodovod na sosednjem zemljišču.

Vsa ključna infrastruktura, kot so trgovina, šola, vrtec in druge storitve, ki so potrebne za vsakdanje življenje, se nahajajo v bližini.

Ta nepremičnina predstavlja odlično priložnost za naložbo. Ob ustrezni prenovi lahko postane popolna hiša za počitek s bazenom ali prijeten družinski dom.

Za več informacij ali dogovor o ogledu nas lahko kontaktirate.