



Šifra :	00108
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	168 m ²
Površina zemljišča :	650 m ²
Oddaljenost od centra :	12000 m
Oddaljenost od morja :	12000 m
Orientacija :	Jug
Število nadstropij :	2
Število spalnic :	4
Število sob :	5
Število kopalnic :	2
Število stranišč :	1
Shramba :	Da
Število parkirnih mest :	2
Zasebni bazen :	Da
Terasa :	Da
Klimatska naprava :	Da
Leto izgradnje :	2019
Lastniški list :	Da
Gradbeno dovoljenje :	Da
Uporabno dovoljenje :	Da
Električna infrastruktura :	Da
Vodna infrastruktura :	Da

Cena 595.000 €

Prodajemo kamnito hišo istrskega sloga v slikovitem selu nedaleč od Poreča, na razdalji le 12 km. Ta tradicionalna vila odraža šarm istrske arhitekture in se razprostira v dveh nadstropjih s skupno površino 168 m², postavljena na zemljišču velikosti 650 m².

Pritličje obsega verando, vhodni hodnik, kopalnico, WC, shrambo, spalnico in prostorno dnevno sobo z jedilnico ter moderno kuhinjo v odprtem konceptu. Iz dnevne sobe je izhod na pokrito teraso in sončno ležišče z bazenom, kar ustvarja idealen prostor za sprostitev.

V prvem nadstropju, po tem ko se povzpnete po čudovitih stopnicah, vas pričakuje prostoren hodnik, kopalnica in tri udobne spalnice, od katerih ima ena svojo lastno kopalnico. Te sobe nudijo zasebnost in udobje, ena izmed njih pa ima izhod na balkon s pogledom na naravo.

Na dvorišču se nahaja bazen velikosti 30 m², poletna kuhinja s kaminom in pokrita terasa, ki nudi popolno mesto za uživanje v lepih dneh. Na voljo je tudi pokrito parkirišče za dva avtomobila.



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

Na zadnji strani vile se nahaja skladišče za ležalnike in drugo opremo.

Vsi prostori so opremljeni z inverter klimatskimi napravami, ki nudijo ogrevanje in hlajenje.

Za več informacij ali dogovor o ogledu nas prosimo kontaktirajte.