



Šifra :	00106
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	198 m ²
Površina zemljišča :	794 m ²
Oddaljenost od centra :	18000 m
Oddaljenost od morja :	18000 m
Orientacija :	Jug-Zahod
Število nadstropij :	2
Število spalnic :	4
Število sob :	5
Število kopalnic :	4
Shramba :	Da
Število parkirnih mest :	2
Zasebni bazen :	Da
Terasa :	Da
Klimatska naprava :	Da
Toplotna črpalka :	Da
Leto izgradnje :	2022
Stanje :	Novogradnja
Lastniški list :	Da
Gradbeno dovoljenje :	Da
Uporabno dovoljenje :	Da
Električna infrastruktura :	Da
Vodna infrastruktura :	Da

Cena **775.000 €**

V okolici Poreča, ki je oddaljen le 18 km od morja, se v mirnem delu manjega kraja, obdanega z naravo in vilami za oddih, prodaja ta šarmantna vila.

S svojim položajem zagotavlja zasebnost in sprostitev daleč od mestnega vrveža. Za hišo se nahaja gozd, ki bo dodatno ureditven in vsebuje vsebine za otroke in rekreacijo, kar to mesto dela idealno za družine in ljubitelje narave.

Vila površine 198 m² se nahaja na zemljišču skupne površine 794 m², njena okolica pa je lepo urejena in vključuje bazen velikosti 30 m², popoln za uživanje v toplih dneh. Notranjost vile ponuja štiri prostorne spalnice, vsaka z lastno kopalnico, ter prostoren dnevni prostor s kuhinjo in jedilnico v "open space" stilu, ki oddaja udobje in eleganco.

Vse prostore so moderno opremljene in urejene z vrhunskimi materiali. Ogrevanje je omogočeno s talnim sistemom z toplotnimi črpalkami, medtem ko hlajenje zagotavljajo klimatske



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

naprave.

Vila ima tudi dva parkirna mesta, kar nudi dodatno udobje za goste in lastnike ter jo dela idealno destinacijo za sprostitev v naravi.

Za več informacij in dogovor o ogledu nas prosimo kontaktirajte.