



<b>Šifra :</b>	00105
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	142 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišča :</b>	5968 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	2500 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	12000 m
<b>Orientacija :</b>	Zahod
<b>Število nadstropij :</b>	2
<b>Število spalnic :</b>	3
<b>Število sob :</b>	4
<b>Število kopalnic :</b>	3
<b>Shramba :</b>	Da
<b>Parkirišče :</b>	Da
<b>Zasebni bazen :</b>	Da
<b>Terasa :</b>	Da
<b>Klimatska naprava :</b>	Da
<b>Kamin :</b>	Da
<b>Stanje :</b>	Prenovljeno
<b>Lastniški list :</b>	Da
<b>Gradbeno dovoljenje :</b>	Da
<b>Uporabno dovoljenje :</b>	Da
<b>Električna infrastruktura :</b>	Da
<b>Vodna infrastruktura :</b>	Da
<b>Greznica :</b>	Da

**Cena** 590.000 €

Prodajemo hišo, ki se nahaja na mirni lokaciji na robu manjšega kraja, oddaljenega 16 km od Poreča in 12 km od morja.

Nepremičnina obsega hišo velikosti 142 m<sup>2</sup>, ki je bila v celoti obnovljena leta 2020, ter veliko dvorišče z bazenom in dodatnimi vsebinami.

V pritličju se nahajajo dnevna soba s kuhinjo in jedilnico, kopalnica in shramba. Notranje stopnice vodijo v nadstropje, kjer so tri spalnice. Glavna spalnica ima lastno kopalnico, medtem ko drugi dve spalnici delita drugo kopalnico.

Pred hišo je pokrita terasa s pogledom na vrt in bazen. Ob bazenu so sončna terasa in pokrita poletna kuhinja s kaminom, zgrajena leta 2022 v tradicionalnem slogu.

Nepremičnina se nahaja na zemljišču velikosti 644 m<sup>2</sup>, poleg hiše pa je vključeno tudi dodatno zemljišče, gozd z urejenim parkom in sprehajalno potjo v velikosti 5.324 m<sup>2</sup>. Imanje je postavljeno na



**CONCEPT REAL ESTATE**  
**Lošinjska 7, 52440 Poreč**  
**e-mail: [info@concept-porec.com](mailto:info@concept-porec.com)**  
**web: [concept-porec.com](http://concept-porec.com)**  
**info: +385 99 408 1238**

koncu naselja, kar zagotavlja dodatno zasebnost in mir.

Hiša se nahaja na odlični lokaciji, do najbližjega kraja z osnovnimi potrebnimi vsebinami, kot so trgovina, šola, vrtec itd., je le 2,5 km.

Za več informacij in dogovor o ogledu nas prosimo kontaktirajte.