



| | |
|-------------------------------------|--------------------|
| Šifra : | 00104 |
| Lokacija : | Poreč |
| Površina objekta : | 162 m ² |
| Površina zemljišča : | 825 m ² |
| Oddaljenost od centra : | 3000 m |
| Oddaljenost od morja : | 20000 m |
| Število nadstropij : | 2 |
| Število spalnic : | 3 |
| Število sob : | 4 |
| Število kopalnic : | 3 |
| Shramba : | Da |
| Pogled na morje : | Da |
| Število parkirnih mest : | 2 |
| Zasebni bazen : | Da |
| Terasa : | Da |
| Balkon : | Da |
| Centralno ogrevanje (plin) : | Da |
| Klimatska naprava : | Da |
| Talno ogrevanje : | Da |
| Leto izgradnje : | 2010 |
| Lastniški list : | Da |
| Gradbeno dovoljenje : | Da |
| Uporabno dovoljenje : | Da |
| Električna infrastruktura : | Da |
| Vodna infrastruktura : | Da |

Cena **499.000 €**

V mirnem okolju, le 22 km od Poreča in 3 km od najbližjega kraja s potrebnimi vsebinami za življenje, se prodaja kamnita hiša površine 162 m², ki stoji na ograjenem zemljišču velikosti 825 m², kar zagotavlja zasebnost in prijeten zunanji prostor.

V pritličju se nahajajo prostorna dnevna soba s kaminom, kuhinja z jedilnico, ena spalnica z lastno kopalnico, gostinska toaleta in praktična shramba. V nadstropju so še dve spalnici, vsaka z lastno kopalnico, iz hodnika pa se izhaja na teraso s pogledom na morje.

Hiša je opremljena s plinskim centralnim ogrevanjem, dodatno pa je opremljena tudi s talnim ogrevanjem v pritličju in kopalnicah, klimatskimi napravami in kaminom v dnevni sobi.

Zunanost vključuje bazen velikosti 25 m², sončno teraso, zunanji tuš in pokrito teraso s kaminom. Hortikulturno urejena, z avtomatskim namakanjem, visoke živice pa zagotavljajo popolno



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

zasebnost in intimnost.

Parcela je ograjena, z električnim vhodom in dvema parkirnima mestoma. Nepremičnina se prodaja popolnoma opremljena in pripravljena za vselitev, idealna za stalno bivanje ali kot luksuzna hiša za počitnice in najem.

Za več informacij in dogovor o ogledu nas prosimo kontaktirajte.