



Šifra :	00103
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	151 m ²
Površina zemljišča :	825 m ²
Oddaljenost od centra :	3000 m
Oddaljenost od morja :	20000 m
Orientacija :	Jug
Število nadstropij :	2
Število spalnic :	3
Število sob :	4
Število kopalnic :	2
Shramba :	Da
Število parkirnih mest :	2
Zasebni bazen :	Da
Terasa :	Da
Klimatska naprava :	Da
Leto izgradnje :	2018
Lastniški list :	Da
Gradbeno dovoljenje :	Da
Uporabno dovoljenje :	Da
Električna infrastruktura :	Da
Vodna infrastruktura :	Da

Cena **470.000 €**

Na mirni lokaciji v okolici Poreča prodajamo samostojno hišo s bazenom. Hiša je oddaljena 22 km od Poreča in morja ter 3 km od najbližjega kraja s potrebnimi vsebinami za življenje ali turistični najem.

Hiša obsega 151 m² in se nahaja na lepo urejenem in ograjenem zemljišču velikosti 825 m².

Notranjost obsega prostorno dnevno sobo, povezano s kuhinjo in jedilnico v odprtem konceptu, tri spalnice, dve kopalnici, garderobo in shrambo. Iz dnevne sobe je izhod na pokrito teraso velikosti 14 m².

Zunanost vključuje bazen, sončno teraso, pokrito sjenico z poletno kuhinjo in žarom ter dve parkirni mesti.

Na zemljišču je prav tako nameščena cisterna prostornine 25 m³ za namakanje zelenih površin med poletnimi meseci.

Hiša je opremljena z dvema klimatskima napravama, izvedene so instalacije za centralno ogrevanje, zahvaljujoč vgrajenemu



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

dimniku pa je mogoče ogrevanje tudi na trda goriva.

Prodaja se v celoti opremljena in vzdrževana, kar omogoča takojšnje vselitev brez dodatnih vlaganj.

Za več informacij in dogovor o ogledu nas prosimo kontaktirajte.