



Šifra :	00100
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	149 m ²
Površina zemljišča :	727 m ²
Oddaljenost od centra :	11000 m
Oddaljenost od morja :	11000 m
Orientacija :	Jug
Število nadstropij :	2
Število spalnic :	3
Število sob :	5
Število kopalnic :	3
Število stranišč :	1
Shramba :	Da
Število parkirnih mest :	2
Zasebni bazen :	Da
Terasa :	Da
Klimatska naprava :	Da
Leto izgradnje :	2023
Lastniški list :	Da
Gradbeno dovoljenje :	Da
Uporabno dovoljenje :	Da
Električna infrastruktura :	Da
Vodna infrastruktura :	Da
Kanalizacijska infrastruktura :	Da

Cena **620.000 €**

Ta hiša se nahaja na mirni lokaciji, le 11 kilometrov od Poreča, v bližini narave. Z zemljiščem velikosti 727 m², hiša nudi udobnost in zasebnost, idealna je za družino ali kot vikendica.

S skupno površino 149 m², razporejeno na dveh etažah, je prostor funkcionalen in prostoren. V pritličju se nahajajo kuhinja, jedilnica in dnevna soba v odprtem konceptu, prav tako WC za goste in spalnica z lastno kopalnico, ki je popolna za goste ali družinske člane.

Na zgornji etaži so še dve spalnici, vsaka z lastno kopalnico in izhodom na skupno teraso. Z terase se razprostira pogled na okoliško naravo, kar ustvarja miren prostor za sprostitev.

Zunanji prostor dopolnjuje bazen z mediteranskim rastlinjem in sončno teraso. Krita terasa se lahko uporablja za izgradnjo poletne kuhinje in kamina, kar jo naredi popolno mesto za družinska srečanja in druženja.



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjaska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

Poleg tega so v ceno hiše vključena tudi načrtovana dela za izgradnjo ograje okoli celotnega zemljišča, s čimer boste pridobili dodatno zasebnost in varnost. Prav tako bo parkirišče tlakovana s tlakovci, kar bo prostoru dalo urejen in estetski videz.

Hiša je opremljena z inverter klimatskimi napravami za ogrevanje in hlajenje, video nadzor pa zagotavlja dodatno varnost.

Ta hiša ponuja udobno bivanje v mirnem okolju, v bližini vseh storitev, ki jih ponuja Poreč. Idealna je za tiste, ki iščejo mirno okolje blizu mesta.

Za več informacij in dogovor o ogledu nas prosimo kontaktirajte.