



Šifra :	00010
Lokacija :	Umag
Površina objekta :	140 m ²
Površina zemljišta :	300 m ²
Oddaljenost od centra :	2000 m
Oddaljenost od morja :	2000 m
Orientacija :	Zahod
Število nadstropij :	3
Število spalnic :	3
Število sob :	4
Število kopalnic :	2
Shramba :	Da
Pogled na morje :	Da
Število parkirnih mest :	2
Zasebni bazen :	Da
Terasa :	Da
Loža :	Da
Klimatska naprava :	Da
Leto izgradnje :	2025
Stanje :	Novogradnja
Lastniški list :	Da
Uporabno dovoljenje :	Da
Električna infrastruktura :	Da
Vodna infrastruktura :	Da
Kanalizacijska infrastruktura :	Da

Cena **650.000 €**

Prodajamo dve dvojne hiše, ki so nameščene na izjemno mirni lokaciji, na robu naselja, oddaljenega le 2 km od morja, v okolici Umaga.

Hiše so zgrajene na zemljišču skupne površine 600 kvadratnih metrov, pri čemer ima vsaka hiša svojo polovico zemljišča. Ta mirna lokacija nudi idealno ravnotežje med zasebnostjo in bližino obale.

Hiše obsegajo prostorno dnevno sobo s kuhinjo in jedilnico, ki sta nameščeni v pritličju, z izhodom na dvorišče. Dvorišče vsebuje bazen in sončno teraso, kar je popolno za sprostitev in uživanje v toplih poletnih dneh. V pritličju se prav tako nahajajo toaleta in shramba, ki prostor naredita funkcionalnega in praktičnega.

V nadstropju hiše so nameščene tri spalnice. Dve sobi imata izhod na lepo teraso z odprtim razgledom na morje, medtem ko glavna spalnica ima svojo lastno zasebno kopalnico. Preostali dve



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjaska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

sobi delita skupno kopalnico. Dodatno lepoto hiše prinaša strešna terasa v drugem nadstropju, ki ponuja čudovit razgled na morje.

Hiše se prodajajo popolnoma opremljene, zaključek del pa se pričakuje spomladi 2025. Opremljene bodo s klimatskimi napravami v vseh prostorih, dodatna možnost pa je vgradnja toplotne črpalke za talno ogrevanje, katere instalacije so že vključene v ceno.

Te hiše nudijo popolno okolje za luksuzno in udobno življenje ob morju, z modernimi vsebinami in čudovitim razgledom.

Za več informacij in dogovor o ogledu nas prosimo kontaktirajte.