



Kod :	00097
Lokalizacja :	Poreč
Powierzchnia budynku :	120 m ²
Powierzchnia działki :	773 m ²
Odległość od centrum :	2000 m
Odległość od morza :	2000 m
Orientacja :	Południowy-Zachód
Liczba pięter :	2
Liczba sypialni :	3
Liczba pokoi :	4
Liczba łazienek :	2
Liczba toalet :	1
Pomieszczenie gospodarcze :	Tak
Liczba miejsc parkingowych :	2
Prywatny basen :	Tak
Taras :	Tak
Klimatyzacja :	Tak
Ogrzewanie podłogowe :	Tak
Rok budowy :	2023
Stan :	Nowe budownictwo
Certyfikat własności :	Tak
Pozwolenie na budowę :	Tak
Pozwolenie na użytkowanie :	Tak
Infrastruktura elektryczna :	Tak
Infrastruktura wodna :	Tak
Infrastruktura kanalizacyjna :	Tak

Cena	795.000 €
-------------	------------------

Ta nowoczesna willa rozciąga się na 120 m² powierzchni mieszkalnej i znajduje się na działce o powierzchni 773 m², oferując doskonałą okazję do spokojnego życia lub wypoczynku w pobliżu wszystkich niezbędnych udogodnień.

Lokalizacja willi jest wyjątkowa – zaledwie 2 km od centrum Poreču, morza i pierwszych plaż, co łączy bliskość miejskich atrakcji z spokojem naturalnego otoczenia.

Parter domu stanowi przestronny hall wejściowy, obszerna część dzienna oraz kuchnia i jadalnia w otwartym układzie. Na tej samej kondygnacji znajduje się także duża łazienka oraz komfortowa sypialnia.

Na piętrze znajdują się dwie przestronne sypialnie, każda z własną łazienką. Jedna z sypialni ma wyjście na balkon, który



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjka 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

oferuje relaksujący widok na okoliczny krajobraz. Wszystkie pomieszczenia są wyposażone w telewizory, a elektryczne rolety z moskitierami ułatwiają korzystanie i dodatkowo zapewniają komfort.

Podgrzewanie podłogowe i klimatyzatory są zainstalowane we wszystkich pomieszczeniach, zapewniając przyjemną temperaturę przez cały rok.

Ogród zaprojektowany jest z myślą o wypoczynku na świeżym powietrzu. Nowoczesny basen z elektrolizą, zadaszony taras i grill oferują idealną przestrzeń do spotkań i relaksu. Przestronny dziedziniec obejmuje również dużą powierzchnię parkingową dla kilku pojazdów.

Willa znajduje się w spokojnej okolicy, w pobliżu sklepów, restauracji i wszystkich niezbędnych udogodnień, co zapewnia doskonałe warunki do życia rodzinnego lub wypoczynku na przepięknym wybrzeżu Istrii.

Aby uzyskać więcej informacji i umówić się na wizytę, prosimy o kontakt.