



Kod :	00096
Lokalizacja :	Poreč
Powierzchnia budynku :	144 m ²
Powierzchnia działki :	788 m ²
Odległość od centrum :	3000 m
Odległość od morza :	17000 m
Orientacja :	Południe
Liczba pięter :	2
Liczba sypialni :	3
Liczba pokoi :	4
Liczba łazienek :	2
Pomieszczenie gospodarcze :	Tak
Liczba miejsc parkingowych :	2
Prywatny basen :	Tak
Klimatyzacja :	Tak
Certyfikat własności :	Tak
Pozwolenie na budowę :	Tak
Pozwolenie na użytkowanie :	Tak
Infrastruktura elektryczna :	Tak
Infrastruktura wodna :	Tak
Infrastruktura kanalizacyjna :	Tak

Cena 500.000 €

Na działce o powierzchni 788 m², w spokojnym i malowniczym otoczeniu w okolicach Poreča, znajduje się nowoczesny dom o łącznej powierzchni mieszkalnej 144 m². Ta nieruchomość harmonijnie łączy komfort, estetykę i naturalne środowisko.

Dom rozciąga się na dwóch piętrach. Na parterze znajduje się wejściowy korytarz, który prowadzi do jasnego salonu, a kuchnia i jadalnia są połączone w otwartą przestrzeń. Na tym samym poziomie znajduje się jedna sypialnia, praktyczna spiżarnia oraz toaleta dla gości. Na piętrze są dwie przestronne sypialnie i łazienka.

Przestrzeń zewnętrzna została zaprojektowana z szczególną uwagą i obejmuje zadaszoną letnią kuchnię, idealną do spotkań na świeżym powietrzu. Na podwórku znajduje się basen i miejsce do opalania, co czyni je idealnym miejscem do relaksu i cieszenia się śródziemnomorską atmosferą.

Dom sprzedawany jest w pełni wyposażony, co umożliwia natychmiastowe wprowadzenie się bez dodatkowych kosztów. Położony zaledwie 17 km od Poreča i morza oraz 3 km od najbliższej miejscowości z sklepem, szkołą i innymi



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

udogodnieniami, ta nieruchomość stanowi doskonały dom w sercu Istrii.

W celu uzyskania dalszych informacji i umówienia się na oglądanie, prosimy o kontakt.