



Kod :	00095
Lokalizacja :	Poreč
Powierzchnia budynku :	205 m ²
Powierzchnia działki :	456 m ²
Odległość od centrum :	19000 m
Odległość od morza :	19000 m
Orientacja :	Północny-Zachód
Liczba pięter :	3
Parking :	Tak
Rok budowy :	1968
Stan :	Do remontu
Certyfikat własności :	Tak
Infrastruktura elektryczna :	Tak
Infrastruktura wodna :	Tak

Cena **130.000 €**

W mniejszej wsi, zaledwie 19 km od Poreču i morza, znajdują się dwa domy czekające na remont. Domy usytuowane są na działce o powierzchni 456 m², gdzie każdy z nich mógłby mieć swoją część prywatnego podwórka.

Główny dom rozciąga się na trzech kondygnacjach, z każdą o powierzchni 53 m², co daje łącznie 159 m². Parter charakteryzuje się wysokimi sufitami przekraczającymi trzy metry, podczas gdy poddasze ma całkowicie wykorzystaną wysokość. Z domu wychodzi się na zbiornik o powierzchni 20 m², który obecnie spełnia swoją podstawową funkcję, ale można go przekształcić w przytulny taras. Przed domem znajduje się podwórko, które oferuje przestrzeń na różne udogodnienia, takie jak basen czy ogród.

Drugi dom usytuowany jest na skraju tylnego podwórka i rozciąga się na dwóch kondygnacjach o łącznej powierzchni 46 m². Ten dom może stać się odrębną jednostką z własnym intymnym podwórkiem, zapewniając dodatkową elastyczność.

Oba domy mają wspólne wejście przez przestronne podwórko, co umożliwia łatwy dostęp. Nieruchomość posiada aktywne przyłącza wodne i elektryczne, co ułatwia proces renowacji. Rustykalne kamienne ściany przyczyniają się do autentycznego uroku przestrzeni, czyniąc ją idealną do aranżacji według własnych upodobań.

W celu uzyskania dodatkowych informacji lub umówienia się na oglądanie, prosimy o kontakt.