



Kod :	00092
Lokalizacja :	Poreč
Powierzchnia budynku :	156 m ²
Powierzchnia działki :	960 m ²
Odległość od centrum :	6000 m
Odległość od morza :	20000 m
Orientacja :	Południe
Liczba pięter :	2
Liczba sypialni :	3
Liczba pokoi :	4
Liczba łazienek :	3
Pomieszczenie gospodarcze :	Tak
Liczba miejsc parkingowych :	2
Prywatny basen :	Tak
Taras :	Tak
Klimatyzacja :	Tak
Rok budowy :	2026
Certyfikat własności :	Tak
Pozwolenie na budowę :	Tak
Infrastruktura elektryczna :	Tak
Infrastruktura wodna :	Tak
Infrastruktura kanalizacyjna :	Tak

Cena **490.000 €**

W spokojnej wsi w okolicy Poreča, zaledwie 20 minut jazdy od miasta i 10 minut od istrijskiego Ipsilonu, budowana jest nowoczesna willa z basenem. Nieruchomość w budowie zapewni doskonale połączenie prywatności, komfortu i bliskości natury.

Willa będzie usytuowana na działce o powierzchni 960 m², podczas gdy sama budowla będzie miała łącznie 156 m² powierzchni mieszkalnej. Na podwórku znajdzie się basen o wielkości 42 m², idealny do relaksu w ciepłe letnie dni.

Na parterze znajdować się będzie kuchnia oraz przestronny salon w koncepcji Open Space, z którego będzie możliwe wyjście na taras z basenem i strefą do opalania. Na tej samej kondygnacji zaplanowana jest jedna duża sypialnia oraz łazienka, co zapewni wygodę i komfort na jednej płaszczyźnie.

Wewnętrzne schody prowadzić będą na piętro, gdzie znajdą się dwie sypialnie, każda z własną łazienką, z czego jedna będzie miała wyjście na prywatny taras.

Dzięki orientacji na południe, dom będzie pełen światła, a widok



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

na przyrodę zapewni spokój i doskonałe miejsce do odpoczynku lub życia.

Dom sprzedawany jest w systemie „pod klucz”, a przyszły właściciel będzie miał możliwość wyboru materiałów wykończeniowych, takich jak ceramika, kolor elewacji i innych detali według własnych upodobań.

Planowany termin zakończenia budowy to wiosna/lato 2026 roku.

W celu uzyskania dodatkowych informacji i umówienia się na oglądanie, prosimy o kontakt.