



<b>Kod :</b>	00091
<b>Lokalizacja :</b>	Pula
<b>Powierzchnia budynku :</b>	200 m <sup>2</sup>
<b>Powierzchnia działki :</b>	597 m <sup>2</sup>
<b>Odległość od centrum :</b>	5000 m
<b>Odległość od morza :</b>	450 m
<b>Orientacja :</b>	Południe
<b>Liczba pięter :</b>	2
<b>Liczba sypialni :</b>	4
<b>Liczba pokoi :</b>	5
<b>Liczba łazienek :</b>	3
<b>Widok na morze :</b>	Tak
<b>Liczba miejsc parkingowych :</b>	2
<b>Prywatny basen :</b>	Tak
<b>Taras :</b>	Tak
<b>Klimatyzacja :</b>	Tak
<b>Pompa ciepła :</b>	Tak
<b>Ogrzewanie podłogowe :</b>	Tak
<b>Rok budowy :</b>	2026
<b>Certyfikat własności :</b>	Tak
<b>Pozwolenie na budowę :</b>	Tak

**Cena** **790.000 €**

Na sprzedaż są trzy identyczne wille, które będą zlokalizowane na działkach o powierzchni 597 m<sup>2</sup>, 618 m<sup>2</sup> i 541 m<sup>2</sup>. Budowa willi rozpocznie się wiosną 2025 roku, a przyszli właściciele będą mieli okazję uczestniczyć w wyborze materiałów, co dodatkowo spersonalizuje ich nowy dom.

Każda willa będzie miała całkowitą powierzchnię 200 m<sup>2</sup> (180 m<sup>2</sup> netto) i zostanie zaprojektowana z myślą o komfortowym i praktycznym życiu. Na parterze znajdować się będzie salon z jadalnią i kuchnią w otwartym układzie, sypialnia, łazienka oraz pomieszczenie gospodarcze. Na piętrze znajdą się trzy sypialnie, z których jedna będzie miała prywatną łazienkę, a pozostałe dwie będą dzieliły dodatkową łazienkę. Wszystkie pokoje będą miały wyjście na taras z pięknym widokiem na morze i archipelag Brijuni.

Ogród każdej willi będzie zapewniał prywatność i będzie obejmował basen o wymiarach 8x4 metry z podgrzewaną wodą morską. Miejsca parkingowe dla samochodów będą zapewnione na terenie posesji. Do ogrzewania i chłodzenia przewidziano montaż wysokiej jakości sprzętu z pompą ciepła, co zapewni efektywność energetyczną i komfortową temperaturę przez cały



**CONCEPT REAL ESTATE**  
**Lošinjska 7, 52440 Poreč**  
**e-mail: [info@concept-porec.com](mailto:info@concept-porec.com)**  
**web: [concept-porec.com](http://concept-porec.com)**  
**info: +385 99 408 1238**

rok.

Wille będą zlokalizowane w atrakcyjnej lokalizacji, zaledwie 450 metrów od morza, w bliskiej odległości od większych miast, takich jak Pula (10 km), Vodnjan (5 km) i Rovinj (30 km). Narodowy Park Brijuni, znany ze swojej naturalnej urody, będzie znajdował się w bezpośrednim sąsiedztwie, oferując unikalną możliwość cieszenia się naturalnymi pięknami Istrii.

Aby uzyskać więcej informacji o tym projekcie, prosimy o kontakt i zapewnienie sobie wymarzonego domu.

Cena dotyczy pojedynczej willi z wliczonym VAT.