



Kod :	00090
Lokalizacja :	Poreč
Powierzchnia budynku :	550 m ²
Powierzchnia działki :	8750 m ²
Odległość od centrum :	5000 m
Odległość od morza :	5000 m
Orientacja :	Południe
Liczba pięter :	2
Liczba sypialni :	14
Liczba pokoi :	18
Liczba łazienek :	15
Pomieszczenie gospodarcze :	Tak
Parking :	Tak
Basen :	Tak
Klimatyzacja :	Tak
Certyfikat własności :	Tak
Pozwolenie na budowę :	Tak
Pozwolenie na użytkowanie :	Tak
Infrastruktura elektryczna :	Tak
Infrastruktura wodna :	Tak
Infrastruktura kanalizacyjna :	Tak

Cena **5.700.000 €**

Na sprzedaż nowo urządzony butikowy hotel, usytuowany w spokojnej lokalizacji, zaledwie 5 km od Poreča i zagospodarowanych plaż. Otoczony naturalnym krajobrazem, bez bezpośrednich sąsiadów, zapewnia prywatność i relaksującą atmosferę, idealną do inwestycji w turystykę.

Hotel dysponuje 12 nowoczesnie urządzonymi pokojami – 6 dwuosobowymi i 6 trzyosobowymi. Wszystkie pokoje mają własny balkon lub taras z widokiem na otaczającą zieleń i wzgórze. Osiem pokoi umożliwia połączenie w apartamenty rodzinne, natomiast dwa pokoje na parterze są przystosowane dla osób z niepełnosprawnościami. Oprócz pokoi dla gości, hotel oferuje również dwie oddzielne jednostki mieszkalne dla personelu, każda z własną łazienką i osobnym wejściem.

Goście mają do dyspozycji przestronną restaurację z 60 miejscami siedzącymi oraz dodatkowe stoły na zewnętrznej tarasie. W ramach restauracji znajduje się bar z kącikiem win, istarskie ognisko do przygotowywania tradycyjnych potraw oraz piwnica do przechowywania lokalnych produktów. Restauracja jest wyposażona w profesjonalną kuchnię, odnowioną w 2023 roku, z nowoczesnym sprzętem do szybszego i łatwiejszego



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

przygotowywania posiłków.

Hotel oferuje także zewnętrzny basen z przestrzenią do opalania i relaksu, który jest obecnie w budowie i ma być ukończony do lata 2025 roku. Na terenie znajdują się dwa profesjonalnie przygotowane korty tenisowe z oświetleniem, nawadnianiem i przylegającymi szatniami, a także studnia z naturalną wodą służąca do utrzymania otoczenia.

Wraz z hotelem sprzedawane są także dwa dodatkowe grunty – działka budowlana o powierzchni 3.080 m² z możliwością budowy dodatkowych obiektów oraz grunt rolny o powierzchni 4.170 m² z potencjałem do przekształcenia.

Ogrzewanie i chłodzenie zapewnione jest przez system klimatyzacji, a na dachu przygotowane są warunki do instalacji elektrowni słonecznej. Hotel obejmuje również magazyny oraz dodatkowe pomieszczenia do przechowywania sprzętu.

Aby uzyskać więcej informacji lub umówić się na oglądanie, prosimy o kontakt.