



Kod :	00088
Lokalizacja :	Poreč
Powierzchnia budynku :	170 m ²
Powierzchnia działki :	750 m ²
Odległość od centrum :	3000 m
Odległość od morza :	5000 m
Liczba pięter :	2
Liczba sypialni :	3
Liczba pokoi :	4
Liczba łazienek :	3
Pomieszczenie gospodarcze :	Tak
Widok na morze :	Tak
Liczba miejsc parkingowych :	2
Rok budowy :	2009
Certyfikat własności :	Tak
Pozwolenie na budowę :	Tak
Pozwolenie na użytkowanie :	Tak
Infrastruktura elektryczna :	Tak
Infrastruktura wodna :	Tak
Infrastruktura kanalizacyjna :	Tak

Cena **675.000 €**

Na sprzedaż willa w okolicy Poreča, oddalona zaledwie 5 km od morza. Dom rozciąga się na 170 m² i jest zorganizowany na dwóch poziomach: parterze i pierwszym piętrze.

Parter oferuje wejściowy korytarz, przestronny dzienny pokój, open space, jadalnię i kuchnię, salon z kominkiem oraz wyjściem na zadaszony taras, ogród i basen. Parter zawiera również dwie sypialnie i dwie łazienki.

Na pierwszym piętrze znajduje się jeszcze jedna sypialnia z własną łazienką i balkonem z widokiem na morze.

Wnętrze willi zostało urządzone z dużą dbałością o szczegóły. Za chłodzenie i ogrzewanie odpowiadają klimatyzatory inwerterowe z łączną liczbą 5 jednostek wewnętrznych. W łazienkach zainstalowane są elektryczne grzejniki, a w salonie znajduje się również wygodny kominek. Willa jest wyposażona w podwójne szyby PVC, które zapewniają doskonałą izolację i wystarczającą ilość naturalnego światła.

Willa znajduje się na obrzeżach terenu zabudowanego, a za nią rozciąga się przestronny grunt rolny, co zapewnia wyjątkowy spokój.



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjaska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

Oprócz pięknej willi, w ofercie znajduje się również duży basen o powierzchni 48 m² z strefą masażu, zewnętrzny schowek, zewnętrzny kominek, elektryczne zamknięcie bramy, system alarmowy oraz system nawadniania trawnika.

Jeśli szukasz luksusowego i komfortowego miejsca na wypoczynek w pięknym otoczeniu, ta willa jest doskonałym wyborem dla Ciebie!

Aby uzyskać więcej informacji i umówić się na oglądanie, serdecznie zapraszamy do kontaktu.