



<b>Kod :</b>	00085
<b>Lokalizacja :</b>	Poreč
<b>Powierzchnia działki :</b>	961 m <sup>2</sup>
<b>Odległość od centrum :</b>	2000 m
<b>Odległość od morza :</b>	2000 m
<b>Orientacja :</b>	Południowy-Wschód
<b>Certyfikat własności :</b>	Tak

**Cena** **299.115 €**

Na sprzedaż działka w przedmieściach miasta Poreč, położona w bardzo spokojnej i poszukiwanej lokalizacji. Oddalona jest zaledwie 2 kilometry od morza i centrum miasta, co przyszłym właścicielom umożliwi szybki dostęp do plaż, sklepów, szkół i innych udogodnień.

Działka ma powierzchnię 961 m<sup>2</sup> i ma regularny kształt, co ułatwia planowanie i organizację przyszłej budowy. Z dwóch stron jest już ogrodzona sąsiednimi murami, co częściowo definiuje granicę działki i zapewnia dodatkową prywatność.

Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego, na działce możliwa jest budowa wolnostojącego domu jednorodzinnego lub budynku bliźniaczego, z wskaźnikiem zabudowy wynoszącym 30%. Lokalizacja i cechy działki umożliwiają jakościowe i funkcjonalne zagospodarowanie przestrzenne.

Wszelka niezbędna infrastruktura – woda, prąd i kanalizacja – znajduje się w asfaltowanej drodze dojazdowej tuż obok działki.

Działka ma południowo-wschodnią orientację, co zapewnia dobrą naturalną iluminację przez cały dzień. Idealna dla tych, którzy szukają spokojnego otoczenia, ale również bliskości wszystkich udogodnień oferowanych przez Poreč.

Skontaktuj się z nami, aby uzyskać więcej informacji i umówić się na wizytę na działce.