



<b>Kod :</b>	00008
<b>Lokalizacja :</b>	Poreč
<b>Powierzchnia budynku :</b>	218 m <sup>2</sup>
<b>Powierzchnia działki :</b>	1000 m <sup>2</sup>
<b>Odległość od centrum :</b>	3000 m
<b>Odległość od morza :</b>	2000 m
<b>Orientacja :</b>	Południowy-Zachód
<b>Liczba pięter :</b>	2
<b>Liczba sypialni :</b>	4
<b>Liczba pokoi :</b>	6
<b>Liczba łazienek :</b>	4
<b>Liczba toalet :</b>	1
<b>Pomieszczenie gospodarcze :</b>	Tak
<b>Liczba miejsc parkingowych :</b>	2
<b>Prywatny basen :</b>	Tak
<b>Klimatyzacja :</b>	Tak
<b>Pompa ciepła :</b>	Tak
<b>Ogrzewanie podłogowe :</b>	Tak
<b>Rok budowy :</b>	2025
<b>Stan :</b>	Nowe budownictwo
<b>Certyfikat własności :</b>	Tak
<b>Pozwolenie na budowę :</b>	Tak
<b>Infrastruktura elektryczna :</b>	Tak
<b>Infrastruktura wodna :</b>	Tak
<b>Infrastruktura kanalizacyjna :</b>	Tak

**Cena** **928.000 €**

W przedmieściu Poreča, w niezwykle spokojnej lokalizacji zaledwie kilka minut jazdy od morza i centrum miasta, na sprzedaż nowoczesna willa z basenem. Ten luksusowy dom usytuowany jest w otoczeniu przyrody, oferując doskonałą równowagę między komfortem a prywatnością.

Willa ma powierzchnię 218 m<sup>2</sup> i składa się z parteru oraz pierwszego piętra. Na parterze znajduje się przestronny salon z kuchnią i jadalnią w otwartym układzie, który jest niezwykle jasny dzięki dużym szklanym ścianom. Z salonu wychodzi się na taras o powierzchni 17 m<sup>2</sup>, przy którym znajduje się basen i słoneczny taras. Na parterze znajdują się także toaleta, pralnia oraz pomieszczenie techniczne.

Na pierwszym piętrze willi znajdują się cztery eleganckie sypialnie, z których każda ma własną łazienkę. Dwie sypialnie dzielą wspólny taras, z którego roztacza się piękny widok na okoliczną przyrodę.



**CONCEPT REAL ESTATE**  
**Lošinjska 7, 52440 Poreč**  
**e-mail: [info@concept-porec.com](mailto:info@concept-porec.com)**  
**web: [concept-porec.com](http://concept-porec.com)**  
**info: +385 99 408 1238**

Willa jest wyposażona w nowoczesny system ogrzewania i chłodzenia za pomocą konwektorów, a także ogrzewanie podłogowe elektryczne w każdym pomieszczeniu. Istnieje również przygotowanie do montażu pompy ciepła do ogrzewania basenu oraz pierwsza faza do instalacji paneli słonecznych. Aluminiowe okna oraz wysokiej jakości płytki wielkoformatowe na podłogach gwarantują doskonały efekt estetyczny i funkcjonalność.

Otoczenie tej willi zajmuje około 1000 m<sup>2</sup>, a lokalizacja jest idealna do życia rodzinnego lub jako inwestycja w wynajem turystyczny. Wszystkie niezbędne udogodnienia znajdują się w bezpośrednim sąsiedztwie, a ścieżka rowerowa zapewnia łatwy dostęp do centrum miasta. Ta nowoczesna willa oferuje luksus, komfort i bliskość wszystkich ważnych udogodnień.