



<b>Kod :</b>	00079
<b>Lokalizacja :</b>	Poreč
<b>Powierzchnia działki :</b>	918 m <sup>2</sup>
<b>Odległość od centrum :</b>	1500 m
<b>Odległość od morza :</b>	15000 m
<b>Widok na morze :</b>	Tak
<b>Certyfikat własności :</b>	Tak

**Cena** **167.000 €**



Na sprzedaż działka o powierzchni 918 m<sup>2</sup>, usytuowana w spokojnej lokalizacji, zaledwie 15 km od Poreča i morza. Działka jest przeznaczona pod zabudowę mieszkalną, a infrastruktura, w tym woda, prąd i kanalizacja, znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie, co ułatwia budowę. Na działce znajduje się również obiekt o powierzchni około 40 m<sup>2</sup>, który nie posiada zezwolenia na użytkowanie.

Działka jest usytuowana w kierunku południowo-zachodnim, co oferuje otwarty widok na malownicze winnice, a z pierwszego piętra przyszłego domu będzie można cieszyć się widokiem na morze. Dodatkowo istnieje możliwość zakupu sąsiedniej działki o powierzchni 750 m<sup>2</sup>, co otwiera liczne możliwości rozbudowy lub większego projektu.

Nieruchomość idealnie nadaje się do budowy domu rodzinnego lub domu na wynajem, oferując doskonałe połączenie prywatności, natury i bliskości niezbędnych udogodnień.

Działka znajduje się w małej wiosce, zaledwie 1,5 km od centrum osady. W miejscowości dostępne są wszystkie podstawowe usługi, takie jak sklep, poczta, szkoła, przedszkole, restauracje i inne usługi, co czyni tę lokalizację niezwykle praktyczną do codziennego życia.

W celu uzyskania dodatkowych informacji oraz umówienia się na oglądanie, prosimy o kontakt.

