



<b>Kod :</b>	00073
<b>Lokalizacja :</b>	Poreč
<b>Powierzchnia działki :</b>	1158 m <sup>2</sup>
<b>Odległość od centrum :</b>	200 m
<b>Odległość od morza :</b>	12000 m
<b>Orientacja :</b>	Południowy-Zachód
<b>Widok na morze :</b>	Tak
<b>Certyfikat własności :</b>	Tak
<b>Pozwolenie na budowę :</b>	Tak



**Cena** **290.000 €**

Sprzedajemy działkę budowlaną o powierzchni 1158 m<sup>2</sup>, położoną w wyjątkowej lokalizacji z pięknym widokiem na morze. Działka znajduje się na lekko wzniesionej pozycji w spokojnej okolicy, idealnej do budowy obiektu na wynajem turystyczny. W okolicy znajdują się wszystkie niezbędne udogodnienia, takie jak sklepy, restauracje, szkoły, przedszkola i poczta, co sprawia, że ta lokalizacja jest atrakcyjna zarówno dla turystów, jak i dla życia rodzinnego.



Pozwolenie na budowę nowoczesnej willi z basenem o powierzchni 300 m<sup>2</sup> zostało już uzyskane, co umożliwi szybki początek budowy. Wszystkie opłaty komunalne zostały wcześniej uregulowane, a infrastruktura (woda, prąd, kanalizacja) znajduje się zaledwie 30 metrów od działki.

Ta działka stanowi doskonałą okazję do inwestycji w turystykę, z potencjałem do zbudowania luksusowej willi, która mogłaby generować wysokie dochody z wynajmu turystycznego.

W celu uzyskania dalszych informacji i umówienia się na oglądanie, prosimy o kontakt.

