



Kod :	00070
Lokalizacja :	Poreč
Powierzchnia budynku :	327 m ²
Powierzchnia działki :	1019 m ²
Odległość od centrum :	400 m
Odległość od morza :	12000 m
Orientacja :	Południowy-Zachód
Liczba pięter :	2
Liczba sypialni :	4
Liczba pokoi :	6
Liczba łazienek :	4
Liczba toalet :	1
Widok na morze :	Tak
Liczba miejsc parkingowych :	2
Basen :	Tak
Taras :	Tak
Klimatyzacja :	Tak
Pompa ciepła :	Tak
Ogrzewanie podłogowe :	Tak
Rok budowy :	2025
Stan :	Nowe budownictwo
Certyfikat własności :	Tak
Pozwolenie na budowę :	Tak
Infrastruktura elektryczna :	Tak
Infrastruktura wodna :	Tak
Infrastruktura kanalizacyjna :	Tak

Cena **1.950.000 €**

Na sprzedaż luksusowa willa w budowie, położona na działce o powierzchni 1.019 m², w spokojnej okolicy Poreča. Willa będzie miała powierzchnię netto wynoszącą 327 m², a całkowita powierzchnia mieszkalna, w tym tarasy i balkony, wyniesie 467 m². Willa została zaprojektowana z myślą o wysokiej kategorii, z luksusowym wyposażeniem i nowoczesnym designem.

Willa składa się z czterech przestronnych sypialni, każda z własną łazienką i widokiem na morze. Salon będzie otwartego typu, połączony z jadalnią i kuchnią, tworząc przestrzeń do relaksu i wypoczynku. Projekt przewiduje również fińską saunę, jacuzzi oraz pokój bilardowy.

Jednym z najbardziej wyróżniających się elementów tej willi jest przestrzeń zewnętrzna. Zaplanowano ogrzewany basen typu infinity o powierzchni 58 m², z którego roztacza się niezakłócony



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

widok na morze. Przy basenie znajdzie się miejsce na ognisko, idealne do spędzania letnich wieczorów. Otoczenie willi będzie starannie zaprojektowane, z wbudowanymi strefami do relaksu i korzystania z uroków na świeżym powietrzu.

Willa będzie wyposażona w nowoczesne systemy grzewcze i chłodzące, w tym ogrzewanie podłogowe oraz pompę ciepła, a także panele słoneczne dla ekologicznego zasilania. Zapewnione są cztery miejsca parkingowe, z których jedno będzie miało ładowarkę do pojazdów elektrycznych.

Lokalizacja jest doskonała, willa budowana jest w luksusowej części osiedla, z wszystkimi niezbędnymi udogodnieniami, takimi jak szkoła, sklepy, restauracje i inne. Poreč znajduje się zaledwie 12 km, a morze tylko 7 km stąd.

Ta willa stanowi unikalną okazję do luksusowego życia w spokojnym otoczeniu, z nowoczesnymi udogodnieniami, wysokiej jakości wykonaniem i pięknym widokiem na morze.

Sprzedawca jest osobą prawną, a cena zawiera VAT; cena bez VAT wynosi 1.560.000 €.

W celu uzyskania dodatkowych informacji i umówienia się na oglądanie, prosimy o kontakt.