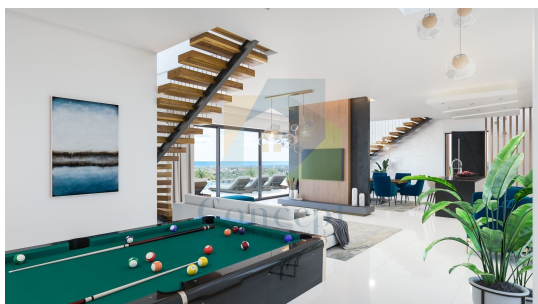




|                               |                     |
|-------------------------------|---------------------|
| <b>Kod :</b>                  | 00069               |
| <b>Lokalizacja :</b>          | Poreč               |
| <b>Powierzchnia działki :</b> | 1019 m <sup>2</sup> |
| <b>Odległość od centrum :</b> | 400 m               |
| <b>Odległość od morza :</b>   | 12000 m             |
| <b>Orientacja :</b>           | Południowy-Zachód   |
| <b>Widok na morze :</b>       | Tak                 |
| <b>Certyfikat własności :</b> | Tak                 |
| <b>Pozwolenie na budowę :</b> | Tak                 |

**Cena** **369.400 €**

W okolicy Poreča, oddalonego o zaledwie 12 km, sprzedajemy działkę budowlaną o powierzchni 1019 m<sup>2</sup>. Usytuowana w spokojnej, ślepej ulicy, działka zapewnia prywatność i przyjemną atmosferę, podczas gdy osiedle, w którym się znajduje, oferuje wszystkie niezbędne udogodnienia do życia i wynajmu, w tym sklep, szkołę, przychodnię, restaurację i inne usługi.

Działka jest lekko nachylona w kierunku morza, co umożliwia otwarty widok, a infrastruktura, w tym połączenia do wody, energii elektrycznej i kanalizacji, znajduje się tuż przy granicy działki.

Na działkę wydano prawomocne pozwolenie na budowę, a projektem przewidziano budowę nowoczesnej willi z basenem. Willa miałaby 327 m<sup>2</sup> powierzchni netto, z czterema sypialniami, z których każda dysponuje własną łazienką i widokiem na morze. Przestronny salon byłby połączony z kuchnią i jadalnią, a dodatkowymi udogodnieniami byłyby podgrzewany basen typu infinity, sauna, jacuzzi i zewnętrzny kominek. Zaplanowano ogrzewanie podłogowe oraz chłodzenie za pomocą pompy ciepła, instalację paneli słonecznych oraz cztery miejsca parkingowe z ładowarką do pojazdów elektrycznych.

Sprzedawcą jest osoba prawna, a w cenę wliczony jest VAT, cena bez VAT-u wynosi 295.500 €.

W celu uzyskania dodatkowych informacji i umówienia się na oglądanie, prosimy o kontakt.