



Kod :	00068
Lokalizacja :	Poreč
Powierzchnia działki :	1011 m ²
Odległość od centrum :	400 m
Odległość od morza :	12000 m
Orientacja :	Południowy-Zachód
Widok na morze :	Tak
Certyfikat własności :	Tak
Pozwolenie na budowę :	Tak

Cena **366.500 €**

W okolicach Poreča, zaledwie 12 km od miasta, sprzedajemy działkę budowlaną o powierzchni 1011 m². Położona w cichej ślepej uliczce, działka zapewnia prywatność i przyjemną atmosferę, a osiedle, w którym się znajduje, oferuje wszystkie niezbędne udogodnienia do życia i wynajmu, w tym sklep, szkołę, przychodnię, restaurację i inne usługi.

Działka jest lekko nachylona w kierunku morza, co pozwala na otwarty widok, a infrastruktura, w tym przyłącza do wody, prądu i kanalizacji, znajduje się tuż przy granicy działki.

Na działkę uzyskano prawomocne pozwolenie na budowę, a projektem przewidziano budowę nowoczesnej willi z basenem. Willa miałaby 327 m² powierzchni użytkowej, cztery sypialnie, z każdą z własną łazienką i widokiem na morze. Przestronny salon byłby połączony z kuchnią i jadalnią, a dodatkowymi udogodnieniami byłyby podgrzewany basen infinity, sauna, jacuzzi oraz zewnętrzny kominek. Przewidziano ogrzewanie podłogowe oraz chłodzenie za pomocą pompy ciepła, instalację paneli słonecznych oraz cztery miejsca parkingowe z ładowarką do pojazdów elektrycznych.

Sprzedawcą jest osoba prawna, a cena obejmuje VAT. Cena bez VAT wynosi 293 200 €.

W celu uzyskania dodatkowych informacji i umówienia się na oglądanie, prosimy o kontakt.