



Kod :	00671
Lokalizacja :	Sveti Petar u Šumi
Powierzchnia budynku :	100 m ²
Powierzchnia działki :	1087 m ²
Odległość od morza :	25000 m
Liczba sypialni :	2
Liczba łazienek :	2
Liczba toalet :	1
Parking :	Tak
Prywatny basen :	Tak
Taras :	Tak
Klimatyzacja :	Tak
Ogrzewanie podłogowe :	Tak
Rok budowy :	2027
Stan :	W budowie
Certyfikat własności :	Tak
Pozwolenie na budowę :	Tak
Pozwolenie na użytkowanie :	Tak
Infrastruktura elektryczna :	Tak
Infrastruktura wodna :	Tak
Infrastruktura kanalizacyjna :	Tak

Cena	519.000 €
-------------	------------------

W spokojnej, zielonej okolicy Sveti Petar u Šumi w Istrii na sprzedaż oferowana jest nowoczesna willa o powierzchni mieszkalnej 100 m², zaprojektowana przez cenionego architekta. Zakończenie budowy planowane jest na 2027 rok.

Jej wyjątkowy charakter podkreśla rzeźbiarska forma architektoniczna, łącząca tradycyjnyistryjski kamień, stal Corten i nowoczesne materiały.

Willa obejmuje otwartą przestrzeń dzienną z kuchnią i jadalnią, dwie sypialnie z prywatnymi łazienkami oraz dodatkową, osobną toaletę. Duże przeszklenia łączą wnętrze z zadaszonym tarasem, strefą do opalania i prywatnym basenem.

Komfort przez cały rok zapewniają ogrzewanie podłogowe, klimatyzacja, aluminiowa stolarka okienna i drzwiowa, monitoring oraz system alarmowy.

Najważniejsze cechy:

100 m² powierzchni mieszkalnej
Dwie sypialnie z prywatnymi łazienkami



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjaska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

Dodatkowa, osobna toaleta
Prywatny basen i zagospodarowany ogród
Zadaszony taras i strefa do opalania
Ogrzewanie podłogowe i klimatyzacja
Rok budowy: 2027

Położenie w sercu Istrii zapewnia spokój, prywatność i łatwy dostęp do wszystkich części półwyspu. W pobliżu znajdują się również najważniejsze udogodnienia potrzebne na co dzień.

Willa idealnie sprawdzi się jako ekskluzywny dom wakacyjny, prywatna rezydencja lub inwestycja przeznaczona na luksusowy wynajem turystyczny.

Wyjątkowa architektura, istryjski charakter i prywatność w jednym miejscu.

W celu uzyskania dodatkowych informacji zapraszamy do kontaktu.