



Kod :	00669
Lokalizacja :	Poreč
Powierzchnia budynku :	129 m ²
Powierzchnia działki :	1127 m ²
Odległość od centrum :	1000 m
Odległość od morza :	100 m
Taras :	Tak
Klimatyzacja :	Tak
Rok budowy :	1971
Rok remontu :	2014
Certyfikat własności :	Tak
Pozwolenie na budowę :	Tak
Infrastruktura elektryczna :	Tak
Infrastruktura wodna :	Tak
Infrastruktura kanalizacyjna :	Tak

Cena **650.000 €**

Na sprzedaż kamienny dom o powierzchni 129 m², położony w doskonałej lokalizacji blisko morza, z przynależnym dziedzińcem.

Nieruchomość posiada decyzję o kategoryzacji z oceną jednej gwiazdki dla trzech apartamentów typu studio oraz jednego apartamentu dla czterech osób.

Dom jest sprzedawany w obecnym stanie i nie posiada pozwolenia na użytkowanie. Ze względu na dobudowane werandy po wschodniej stronie domu oraz taras po stronie zachodniej konieczne jest przeprowadzenie procedury legalizacji.

Nieruchomość posiada wszystkie niezbędne przyłącza i infrastrukturę.

Znajduje się na obszarze objętym planem zagospodarowania przestrzennego dla strefy usługowo-turystycznej, który obecnie nie obowiązuje.

Aby uzyskać więcej informacji lub umówić się na oglądanie nieruchomości, prosimy o kontakt.