



Kod :	00662
Lokalizacja :	Poreč
Powierzchnia budynku :	100 m ²
Odległość od centrum :	1500 m
Odległość od morza :	800 m
Piętro :	1
Liczba sypialni :	3
Liczba pokoi :	4
Liczba łazienek :	2
Pomieszczenie gospodarcze :	Tak
Liczba miejsc parkingowych :	1
Taras :	Tak
Balkon :	Tak
Loggia :	Tak
Klimatyzacja :	Tak
Rok budowy :	2007
Rok remontu :	2025
Stan :	Wyremontowane
Certyfikat własności :	Tak
Pozwolenie na użytkowanie :	Tak
Dokumentacja kondygnacyjna :	Tak
Infrastruktura elektryczna :	Tak
Infrastruktura wodna :	Tak
Infrastruktura kanalizacyjna :	Tak

Cena **410.000 €**

W doskonałej lokalizacji w Poreču, zaledwie 800 metrów od morza i w bezpośrednim sąsiedztwie centrum miasta, na sprzedaż oferowane jest wysokiej jakości, komfortowo urządzone mieszkanie o powierzchni 100 m².

Mieszkanie znajduje się w spokojnej, zadbanej i przyjemnej okolicy, zapewniającej wysoki standard komfortu, funkcjonalności i prywatności.

Nieruchomość składa się z przestronnego salonu z wyjściem na taras, nowoczesnej kuchni z jadalnią, trzech sypialni, z których jedna została przekształcona w garderobę, dwóch łazienek z kabinami prysznicowymi oraz pomieszczenia gospodarczego/pralni.

Główna sypialnia posiada prywatną łazienkę oraz wyjście na drugi taras, dzielony z jedną z pozostałych sypialni.

Mieszkanie jest w pełni wyposażone i umeblowane wysokiej



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjaska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

jakości, starannie dobranymi meblami. Jest gotowe do zamieszkania i nie wymaga żadnych dodatkowych nakładów.

Nieruchomość wyposażona jest również w system monitoringu wizyjnego z dwiema kamerami.

Ogrzewanie zapewniają klimatyzatory oraz piec na pellet.

Do mieszkania przynależy piwnica o powierzchni 11 m² oraz jedno miejsce parkingowe.

To doskonała propozycja zarówno dla rodziny poszukującej komfortowego domu, jak i dla osób szukających wygodnej, bezpiecznej i wysokiej jakości nieruchomości w jednej z najbardziej atrakcyjnych lokalizacji w Poreču.