



<b>Kod :</b>	00066
<b>Lokalizacja :</b>	Poreč
<b>Powierzchnia działki :</b>	48294 m <sup>2</sup>
<b>Odległość od centrum :</b>	12000 m
<b>Odległość od morza :</b>	12000 m
<b>Orientacja :</b>	Południowy-Zachód
<b>Certyfikat własności :</b>	Tak

Cena **750.000 €**



Na sprzedaż jest przestronna posiadłość o łącznej powierzchni 48.294 m<sup>2</sup>, położona w spokojnej okolicy, 13 km od Poreča i morza. Posiadłość obejmuje różnorodny teren, w tym dużą powierzchnię leśną, użytki rolne oraz zurbanizowaną część działki, oferując liczne możliwości dalszego zagospodarowania.

Część działki o powierzchni 538 m<sup>2</sup> znajduje się w obrębie planu zagospodarowania przestrzennego. Na tej części usytuowany jest stary, zrujnowany autochtoniczny dom istriański, który obecnie figuruje jako budynek gospodarczy o powierzchni 57 m<sup>2</sup>. Dom oferuje możliwość adaptacji i przebudowy, co mogłoby stworzyć atrakcyjny obiekt, taki jak willa, z widokiem na okoliczne lasy i użytki rolne. Dom jest połączony z sąsiednim obiektem, jednak poprzez rozbudowę można zorganizować prywatność od sąsiadów.



Infrastruktura, w tym przyłącza elektryczne i wodne, znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie domu, co znacznie ułatwia dalszą renowację lub budowę.

Większa część działki pokryta jest lasem, tworząc naturalne otoczenie z ciszą i prywatnością. Z uwagi na wielkość i charakterystykę posiadłości, istnieje możliwość przekształcenia części na cele turystyczne, zgodnie z potrzebami przyszłych właścicieli.



W celu uzyskania dodatkowych informacji lub umówienia się na wizytę, prosimy o kontakt.