



|                                       |                      |
|---------------------------------------|----------------------|
| <b>Kod :</b>                          | 00659                |
| <b>Lokalizacja :</b>                  | Vrsar                |
| <b>Powierzchnia budynku :</b>         | 72.73 m <sup>2</sup> |
| <b>Powierzchnia ogrodu :</b>          | 11.67 m <sup>2</sup> |
| <b>Odległość od centrum :</b>         | 500 m                |
| <b>Odległość od morza :</b>           | 500 m                |
| <b>Piętro :</b>                       | Parter               |
| <b>Liczba kondygnacji :</b>           | 2                    |
| <b>Liczba pięter :</b>                | 3                    |
| <b>Liczba sypialni :</b>              | 2                    |
| <b>Liczba pokoi :</b>                 | 3                    |
| <b>Liczba łazienek :</b>              | 1                    |
| <b>Pomieszczenie gospodarcze :</b>    | Tak                  |
| <b>Liczba miejsc parkingowych :</b>   | 1                    |
| <b>Taras :</b>                        | Tak                  |
| <b>Klimatyzacja :</b>                 | Tak                  |
| <b>Klasa energetyczna :</b>           | B                    |
| <b>Certyfikat własności :</b>         | Tak                  |
| <b>Pozwolenie na budowę :</b>         | Tak                  |
| <b>Pozwolenie na użytkowanie :</b>    | Tak                  |
| <b>Dokumentacja kondygnacyjna :</b>   | Tak                  |
| <b>Infrastruktura elektryczna :</b>   | Tak                  |
| <b>Infrastruktura wodna :</b>         | Tak                  |
| <b>Infrastruktura kanalizacyjna :</b> | Tak                  |

**Cena** **379.000 €**

Na sprzedaż atrakcyjny apartament o powierzchni 72,33 m<sup>2</sup>, usytuowany na dwóch poziomach, idealny do komfortowego zamieszkania, na wakacje lub jako inwestycja pod wynajem turystyczny.

Na pierwszym piętrze znajduje się przestronny salon z kuchnią, taras oraz praktyczne pomieszczenie gospodarcze. Na parterze znajdują się dwie sypialnie i łazienka, co zapewnia funkcjonalny i wygodny układ pomieszczeń.

Apartament jest idealny dla osób poszukujących komfortowej przestrzeni z oddzielną częścią dzienną i sypialną. Dodatkowym atutem są taras oraz prywatne miejsce parkingowe.

Aby uzyskać więcej informacji i umówić się na oglądanie nieruchomości, prosimy o kontakt.