



Kod :	00656
Lokalizacja :	Poreč
Powierzchnia budynku :	111.9 m ²
Powierzchnia działki :	450 m ²
Odległość od centrum :	1000 m
Odległość od morza :	10000 m
Liczba sypialni :	3
Liczba pokoi :	4
Liczba łazienek :	2
Liczba miejsc parkingowych :	2
Prywatny basen :	Tak
Taras :	Tak
Ogrzewanie centralne (prąd) :	Tak
Ogrzewanie podłogowe :	Tak
Rok budowy :	2025
Certyfikat własności :	Tak
Pozwolenie na budowę :	Tak
Infrastruktura elektryczna :	Tak
Infrastruktura wodna :	Tak
Infrastruktura kanalizacyjna :	Tak

Cena **490.000 €**

Ten nowoczesny bungalow w zabudowie bliźniaczej, ukończony w 2025 roku, znajduje się w spokojnej i zielonej okolicy mieszkalnej w pobliżu Poreča. Oferuje 111,90 m² powierzchni mieszkalnej na działce o powierzchni 450 m², trzy sypialnie, dwie łazienki, przestronny salon z otwartą kuchnią i jadalnią oraz prywatny ogród z jacuzzi. Dom jest sprzedawany w pełni umeblowany i gotowy do zamieszkania.

Wnętrze jest nowoczesne, jasne i przestronne, z wysokimi sufitami i ciepłymi, naturalnymi odcieniami. Otwarta strefa dzienna łączy komfortowy salon, jadalnię i nowoczesną kuchnię, a duże przeszklenia zapewniają dużą ilość naturalnego światła oraz bezpośrednie wyjście na zadaszony taras i do ogrodu.

Trzy sypialnie wyposażone są w łóżka małżeńskie i szafy, natomiast główna sypialnia posiada własną łazienkę. Dwie nowoczesne łazienki wykończono wysokiej jakości materiałami i wyposażono w prysznice. Nieruchomość została zaprojektowana z myślą o wygodnym życiu na jednej kondygnacji, dzięki czemu doskonale sprawdza się zarówno na co dzień, jak i podczas wypoczynku.

Dużym atutem jest przestrzeń zewnętrzna z częściowo



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjka 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

zadaszonym tarasem, kuchnią zewnętrzną, miejscem do grillowania, jacuzzi oraz prysznicem zewnętrznym. Zadbany ogród z roślinnością śródziemnomorską, drzewem oliwnym i żywopłotem zapewnia przyjemną atmosferę oraz dodatkową prywatność. Przed domem znajdują się dwa prywatne miejsca parkingowe.

Dla zapewnienia komfortu przez cały rok nieruchomość wyposażona jest w klimatyzację, ogrzewanie podłogowe zasilane pompą ciepła oraz centralny system klimatyzacji i wentylacji.

Sklepy i restauracje znajdują się zaledwie kilka minut jazdy samochodem, a morze oddalone jest o około 10 km. W pobliżu znajdują się również place zabaw, przedszkole, szkoła, poczta oraz komunikacja publiczna.

Ten nowoczesny bungalow łączy wysoką jakość nowej zabudowy, funkcjonalny układ pomieszczeń, współczesny design oraz atrakcyjną prywatną przestrzeń zewnętrzną. Jest idealny zarówno do całorocznego zamieszkania, jak i jako nowoczesny dom wakacyjny w Istrii.