



Kod :	00655
Lokalizacja :	Poreč
Powierzchnia budynku :	111.9 m2
Powierzchnia działki :	450 m2
Odległość od centrum :	1000 m
Odległość od morza :	10000 m
Liczba sypialni :	3
Liczba pokoi :	4
Liczba łazienek :	2
Liczba miejsc parkingowych :	2
Prywatny basen :	Tak
Taras :	Tak
Klimatyzacja :	Tak
Ogrzewanie podłogowe :	Tak
Rok budowy :	2026
Stan :	Nowe budownictwo
Certyfikat własności :	Tak
Pozwolenie na budowę :	Tak
Pozwolenie na użytkowanie :	Tak
Infrastruktura elektryczna :	Tak
Infrastruktura wodna :	Tak
Infrastruktura kanalizacyjna :	Tak

Cena 440.000 €

Ten nowoczesny, nowo wybudowany dom w zabudowie bliźniaczej znajduje się w spokojnej i zielonej okolicy mieszkaniowej w pobliżu Poreča. Nieruchomość położona jest na działce o powierzchni 450 m² i oferuje 111,90 m² powierzchni mieszkalnej na jednej kondygnacji.

Dom posiada trzy sypialnie, dwie łazienki oraz przestronną, otwartą strefę dzienną z kuchnią i jadalnią. Duże przeszklenia zapewniają dużą ilość naturalnego światła i tworzą bezpośrednie połączenie wnętrza z zadaszonym tarasem i ogrodem.

Główna sypialnia posiada prywatną łazienkę, natomiast druga łazienka znajduje się przy holu wejściowym. Dom jest sprzedawany bez mebli, dzięki czemu przyszli właściciele mogą urządzić wnętrze zgodnie z własnym gustem.

Największym atutem nieruchomości jest prywatny basen z ogrodem i przestronnym tarasem, idealny do wypoczynku i spędzania czasu na świeżym powietrzu. Połączenie nowoczesnej architektury, naturalnego kamienia i elementów śródziemnomorskich nadaje domowi wyjątkowy istryjski



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjaska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

charakter.

Dla komfortowego użytkowania przez cały rok przewidziano ogrzewanie podłogowe zasilane pompą ciepła, klimatyzację oraz system wentylacji. Do nieruchomości przynależą również dwa miejsca parkingowe.

Centrum Poreča oddalone jest o około 1 km, a morze o około 10 km. W pobliżu znajdują się sklepy, restauracje oraz wszystkie najważniejsze udogodnienia potrzebne na co dzień.

Uwaga: Nieruchomość jest obecnie w budowie. Zdjęcia ukończonych lub porównywalnych obiektów mają charakter poglądowy i przedstawiają planowany wygląd oraz standard wykończenia nieruchomości.