



Kod :	00651
Lokalizacja :	Poreč
Powierzchnia budynku :	60 m ²
Powierzchnia działki :	94 m ²
Odległość od centrum :	30 m
Liczba pięter :	1
Liczba sypialni :	2
Liczba łazienek :	1
Pomieszczenie gospodarcze :	Tak
Taras :	Tak
Klimatyzacja :	Tak
Rok budowy :	1981
Rok remontu :	2017
Certyfikat własności :	Tak
Pozwolenie na budowę :	Tak
Pozwolenie na użytkowanie :	Tak
Infrastruktura elektryczna :	Tak
Infrastruktura wodna :	Tak
Infrastruktura kanalizacyjna :	Tak

Cena **319.000 €**

Piękny śródziemnomorski dom jednorodzinny zaledwie 200 m od morza – Červar Porat, Poreč

W atrakcyjnej lokalizacji w Červar Porat, w odległości spaceru od wszystkich niezbędnych udogodnień i plaż, znajduje się ten dom jednorodzinny, stanowiący doskonałą okazję zarówno na wakacje, całoroczne zamieszkanie, jak i jako inwestycja pod wynajem turystyczny.

Dom znajduje się na działce o powierzchni 94 m², a powierzchnia mieszkalna wynosi 64 m². Do dyspozycji jest również 30 m² wolnego dziedzińca.

Funkcjonalny układ pomieszczeń zapewnia komfortową i praktyczną przestrzeń mieszkalną.

Przy wejściu na posesję znajduje się zadbanej dziedziniec, na którym znajduje się pomieszczenie gospodarcze pełniące funkcję schowka i pralni.

Po wejściu do domu znajduje się otwarta przestrzeń dzienna, w której harmonijnie połączono kuchnię, jadalnię i salon. Z salonu prowadzi wyjście na przestronny, częściowo zadaszony taras, idealny do wypoczynku i spędzania czasu na świeżym powietrzu. Do dyspozycji jest również kominek.

Dom posiada dwie sypialnie i jedną łazienkę. Większa sypialnia, która ma bezpośredni dostęp do dziedzińca, posiada również antresolę, zapewniającą dodatkową przestrzeń, którą można wykorzystać na różne sposoby – jako dodatkową sypialnię, kącik do pracy lub zgodnie z potrzebami przyszłych właścicieli.

Nieruchomość jest zadbana, regularnie utrzymywana i około dziesięciu lat temu została całkowicie odnowiona, dzięki czemu przyszli właściciele mogą szybko się do niej wprowadzić.

Dom jest sprzedawany w pełni umeblowany i wyposażony. Ogrzewanie i chłodzenie zapewnia klimatyzacja, gwarantująca komfortowy pobyt przez cały rok.

Takie parterowe domy w tej lokalizacji bardzo rzadko pojawiają się na rynku.

Bliskość morza, spokojna okolica oraz funkcjonalny układ pomieszczeń sprawiają, że nieruchomość jest wyjątkowo atrakcyjna.

Nie przegap tej rzadkiej okazji – nieruchomości łączącej doskonałą lokalizację, komfort i śródziemnomorski styl życia.