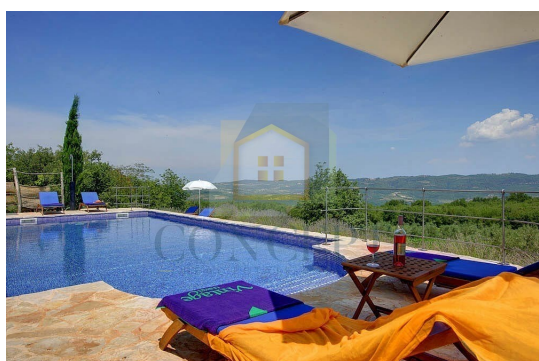




Kod :	00650
Lokalizacja :	Vižinada
Powierzchnia budynku :	210 m ²
Powierzchnia działki :	1276 m ²
Odległość od centrum :	2000 m
Odległość od morza :	15000 m
Liczba pięter :	2
Liczba sypialni :	3
Liczba łazienek :	3
Liczba miejsc parkingowych :	2
Prywatny basen :	Tak
Taras :	Tak
Klimatyzacja :	Tak
Ogrzewanie podłogowe :	Tak
Rok budowy :	2007
Certyfikat własności :	Tak
Pozwolenie na budowę :	Tak
Pozwolenie na użytkowanie :	Tak
Infrastruktura elektryczna :	Tak
Infrastruktura wodna :	Tak
Infrastruktura kanalizacyjna :	Tak

Cena	1.100.000 €
-------------	--------------------

W okolicach Vižinady znajduje się piękna, wolnostojąca kamienna willa w stylu istryjskim, położona na skraju terenu budowlanego i otoczona spokojem oraz zielenią, z widokiem w kierunku Grožnjanu, Završja i Oprtlja. Willa została wybudowana w 2007 roku i jest w pełni wyposażona oraz umeblowana. Jej wyjątkowy charakter podkreślają kamienne ściany, terakotowe podłogi oraz drewniane belki stropowe.

Willa oferuje 210 m² powierzchni mieszkalnej na parterze i piętrze, na działce o powierzchni 1 276 m². Na zadbanym ogrodzie znajduje się basen o powierzchni 50 m² oraz parking na dwa samochody. Na parterze znajdują się salon, jadalnia, kuchnia, hol wejściowy, garderoba i pomieszczenie gospodarcze, natomiast na piętrze znajdują się trzy sypialnie, każda z własną łazienką.

Willa jest klimatyzowana i wyposażona w centralne ogrzewanie podłogowe na gaz na parterze oraz grzejniki na piętrze. Przestronne tarasy, wbudowany grill, prysznic ogrodowy, stół do tenisa stołowego, ogród lawendowy oraz niewielki gaj oliwny zapewniają idealne warunki do wypoczynku i cieszenia się istryjskim stylem życia.



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

Centrum Vižinady oddalone jest zaledwie o 2 km, natomiast Poreč, z plażami, sklepami i atrakcjami turystycznymi, znajduje się 15 km od willi. Okolica słynie z licznych tras rowerowych, winnic oraz tradycyjnych istryjskich tawern.