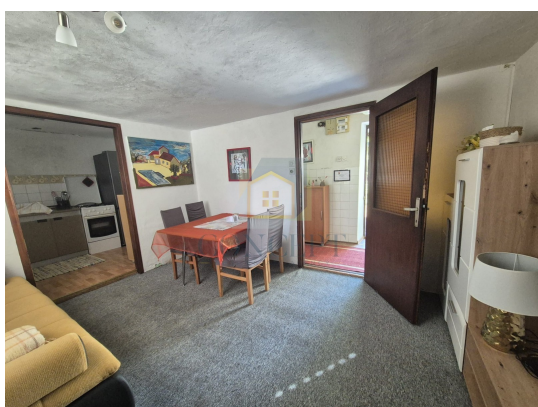
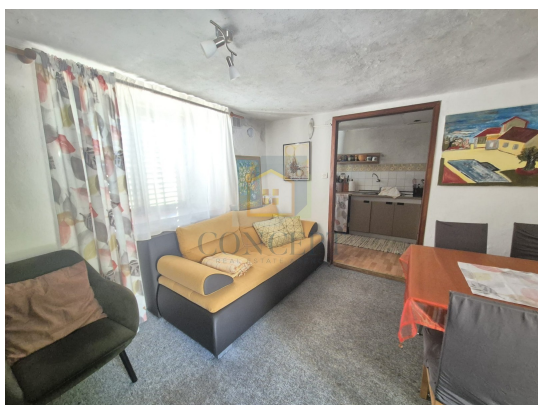




Kod :	00636
Lokalizacja :	Tinjan
Powierzchnia budynku :	250 m ²
Powierzchnia działki :	560 m ²
Odległość od centrum :	2000 m
Odległość od morza :	22000 m
Liczba pięter :	2
Liczba sypialni :	3
Liczba łazienek :	1
Pomieszczenie gospodarcze :	Tak
Parking :	Tak
Taras :	Tak
Kominek :	Tak
Certyfikat własności :	Tak
Pozwolenie na budowę :	Tak
Pozwolenie na użytkowanie :	Tak
Szambo :	Tak

Cena **250.000 €**

Na sprzedaż autentyczny istryjski dom z kamienia, pełen uroku i charakteru, położony w spokojnej okolicy w pobliżu Tinjan, w otoczeniu tradycyjnej atmosfery i ducha Istrii. Nieruchomość oferuje łącznie 250 m² powierzchni mieszkalnej oraz działkę o powierzchni 560 m².

Dom składa się z piwnicy oraz części mieszkalnej na pierwszym piętrze, która obejmuje trzy sypialnie, łazienkę, kuchnię i jadalnię. Obok głównego domu znajdują się dwa dodatkowe budynki – tradycyjna istryjska stodoła oraz dodatkowe pomieszczenie, które oferuje wiele możliwości remontu, aranżacji i zmiany przeznaczenia.

Dom jest ogrzewany kominkiem.

Nieruchomość wymaga remontu, jednak właśnie w tym tkwi jej duży potencjał. Oryginalne kamienne elementy, autentyczna architektura Istrii oraz dodatkowe budynki stanowią doskonałą podstawę do stworzenia pięknego rodzinnego domu wakacyjnego, obiektu turystycznego lub interesującego projektu inwestycyjnego.

To doskonała okazja dla miłośników istryjskiej tradycji oraz inwestorów, którzy dostrzegają wartość autentycznych nieruchomości z charakterem i dużym potencjałem.