



Kod :	00621
Lokalizacja :	Poreč
Powierzchnia budynku :	120 m ²
Odległość od centrum :	7000 m
Liczba pięter :	3
Liczba pokoi :	6
Liczba miejsc parkingowych :	2
Taras :	Tak
Balkon :	Tak
Klimatyzacja :	Tak
Certyfikat własności :	Tak
Pozwolenie na budowę :	Tak
Pozwolenie na użytkowanie :	Tak
Infrastruktura elektryczna :	Tak
Infrastruktura wodna :	Tak
Infrastruktura kanalizacyjna :	Tak

Cena **275.000 €**

Zaledwie 7 km od Poreča, w spokojnej okolicy i w pobliżu wszystkich niezbędnych udogodnień, znajduje się dom w zabudowie bliźniaczej z dwoma niezależnymi mieszkaniami oraz zagospodarowanym podwórkiem z miejscami parkingowymi dla dwóch samochodów.

Parter i pierwsze piętro są połączone wewnętrznymi schodami i tworzą przestronne mieszkanie dwupoziomowe. Dolny poziom składa się z kuchni z jadalnią, przestronnego salonu, łazienki, oddzielnej toalety oraz pomieszczenia gospodarczego. Na górnym poziomie znajdują się dwie przestronne sypialnie, z których jedna posiada wyjście na taras. W większej sypialni istnieje możliwość wykonania dodatkowej łazienki.

Salon ogrzewany jest piecem na pellet, natomiast w sypialniach ogrzewanie i chłodzenie zapewniają klimatyzatory.

Do drugiego mieszkania, znajdującego się na piętrze, prowadzą zewnętrzne schody. Mieszkanie składa się z zadaszonego wejścia, kuchni, salonu z jadalnią, większej i mniejszej sypialni oraz łazienki.

Nieruchomość stanowi doskonały wybór dla rodziny poszukującej domu z możliwością uzyskania dodatkowego dochodu z wynajmu, a także atrakcyjną inwestycję pod wynajem turystyczny. Dwa niezależne mieszkania umożliwiają jednocześnie korzystanie z nieruchomości na własne potrzeby oraz jej wynajmowanie, co dodatkowo zwiększa jej wartość.