



Kod :	00619
Lokalizacja :	Poreč
Powierzchnia budynku :	42.8 m ²
Odległość od morza :	200 m
Piętro :	3
Liczba sypialni :	1
Liczba łazienek :	1
Klimatyzacja :	Tak
Rok remontu :	2021
Certyfikat własności :	Tak
Pozwolenie na budowę :	Tak
Pozwolenie na użytkowanie :	Tak
Dokumentacja kondygnacyjna :	Tak
Infrastruktura elektryczna :	Tak
Infrastruktura wodna :	Tak
Infrastruktura kanalizacyjna :	Tak

Cena 230.000 €

W samym sercu Poreča, w jednej z najbardziej poszukiwanych i prestiżowych lokalizacji w mieście, znajduje się całkowicie odnowione i nowocześnie urządzone mieszkanie o powierzchni 42,80 m², położone na 3. piętrze.

Mieszkanie posiada bardzo funkcjonalny układ i składa się z przedpokoju, przestronnej sypialni, łazienki z zabudowanymi szafami zapewniającymi dodatkową przestrzeń do przechowywania oraz przyjemnej otwartej przestrzeni łączącej kuchnię, jadalnię i salon.

Nieruchomość została całkowicie wyremontowana, wysokiej jakości wykończona, w pełniumeblowana i wyposażona oraz jest sprzedawana wraz z całym umeblowaniem i sprzętem AGD. Ogrzewanie i chłodzenie zapewnia klimatyzacja, gwarantując komfortowy pobyt przez cały rok.

Mieszkanie jest gotowe do natychmiastowego zamieszkania, bez konieczności ponoszenia jakichkolwiek dodatkowych nakładów finansowych czy przeprowadzania remontu.

Szczególną zaletą tej nieruchomości jest fakt, że jest ona z powodzeniem wynajmowana przez cały rok i generuje bardzo dobry dochód z najmu. Nowy właściciel może od razu kontynuować wynajem lub przeznaczyć mieszkanie na własne potrzeby mieszkaniowe, bez żadnych dodatkowych kosztów.

Całkowicie odnowione i nowocześnie urządzone mieszkania w



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

samym centrum Poreča, niewymagające żadnych dodatkowych nakładów, są na rynku niezwykle rzadko dostępne.

Morze, zadbane plaże, promenada, restauracje, kawiarnie, sklepy, miejski targ oraz wszystkie udogodnienia niezbędne do komfortowego i wysokiej jakości życia znajdują się w zasięgu spaceru, dzięki czemu samochód nie jest potrzebny.