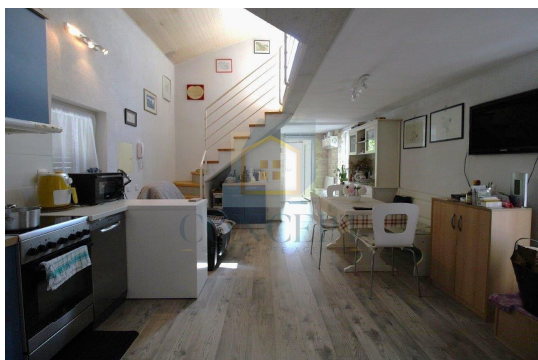




Kod :	00616
Lokalizacja :	Poreč
Powierzchnia budynku :	62 m ²
Powierzchnia działki :	474 m ²
Odległość od centrum :	2000 m
Odległość od morza :	2000 m
Liczba pokoi :	2
Liczba łazienek :	2
Parking :	Tak
Balkon :	Tak
Ogrzewanie centralne (prąd) :	Tak
Kominek :	Tak
Certyfikat własności :	Tak
Pozwolenie na budowę :	Tak
Pozwolenie na użytkowanie :	Tak
Infrastruktura elektryczna :	Tak
Infrastruktura wodna :	Tak

Cena **380.000 €**

W spokojnej, otoczonej zielenią okolicy, zaledwie 2 km od Poreča i pięknych plaż, znajduje się ten urokliwy wolnostojący dom, który od pierwszego spojrzenia zachwyca ciepłą atmosferą i wyjątkowym charakterem.

Nieruchomość położona jest na działce o powierzchni 474 m² i obejmuje dom o powierzchni 62 m², starannie zaprojektowany z myślą o maksymalnym komforcie i funkcjonalności.

Przedpokój prowadzi do przytulnego salonu oraz kuchni z jadalnią, z których można bezpośrednio wyjść na zadaszony taras i strefę grillową – idealne miejsce do relaksu i spotkań na świeżym powietrzu. Na parterze znajdują się również korytarz, łazienka i sypialnia.

Wyjątkowego charakteru dodaje antresola, obecnie wykorzystywana jako dodatkowa przestrzeń sypialna, którą można łatwo dostosować do własnych potrzeb – jako gabinet, kąciek do czytania lub strefę wypoczynkową. Z antresoli prowadzi wyjście na duży, słoneczny taras, zapewniający dodatkową prywatność i możliwość relaksu na świeżym powietrzu.

Obok głównego domu znajduje się również dodatkowy apartament typu studio z częścią dzienną, kuchnią i łazienką. Apartament jest obecnie nieumeblowany, co daje nowym właścicielom możliwość urządzenia go według własnych upodobań – idealnie sprawdzi się dla gości lub pod wynajem.



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjka 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

turystyczny.

Dom posiada również piwnicę z systemem centralnego ogrzewania, a dodatkowy komfort zapewniają piec oraz klimatyzatory, dzięki czemu nieruchomość może być użytkowana przez cały rok.

Teren wokół domu oferuje wiele możliwości aranżacji według własnych pomysłów. Liczne tarasy rozmieszczone w różnych częściach posesji pozwalają wybrać zarówno słoneczne, jak i zacienione miejsca, tworząc idealne warunki do wypoczynku o każdej porze dnia.

Ta wyjątkowa nieruchomość łączy w sobie spokój, prywatność i bliskość wszystkich niezbędnych udogodnień, dzięki czemu doskonale nadaje się jako dom rodzinny, nieruchomość wakacyjna lub inwestycja pod wynajem turystyczny.