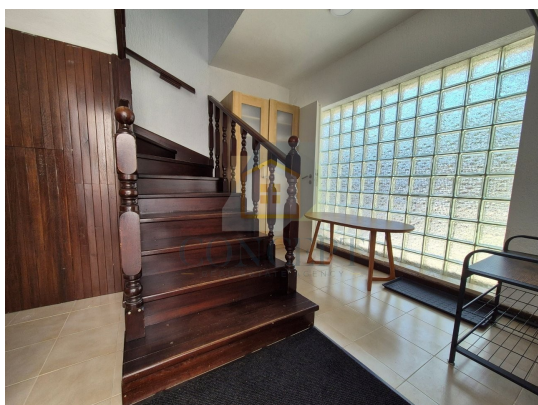




Kod :	00609
Lokalizacja :	Vrsar
Powierzchnia budynku :	136.53 m2
Odległość od centrum :	500 m
Odległość od morza :	200 m
Orientacja :	Południe
Piętro :	1
Liczba kondygnacji :	3
Liczba sypialni :	3
Liczba toalet :	1
Pomieszczenie gospodarcze :	Tak
Parking :	Tak
Balkon :	Tak
Ogrzewanie centralne (prąd) :	Tak
Klimatyzacja :	Tak
Certyfikat własności :	Tak
Pozwolenie na budowę :	Tak
Pozwolenie na użytkowanie :	Tak
Dokumentacja kondygnacyjna :	Tak
Infrastruktura elektryczna :	Tak
Infrastruktura wodna :	Tak
Infrastruktura kanalizacyjna :	Tak

Cena 339.000 €

W jednej z najbardziej poszukiwanych lokalizacji w Vrsarze, zaledwie 200 metrów od morza i pięknych plaż, na sprzedaż oferowany jest przestronny i w pełni umeblowany apartament o łącznej powierzchni 136,53 m², stanowiący część domu.

Nieruchomość jest doskonałą propozycją zarówno do zamieszkania przez rodzinę, na wypoczynek, jak i jako inwestycja pod wynajem turystyczny, przede wszystkim ze względu na wyjątkową lokalizację.

Apartament rozciąga się na trzech poziomach. Na parterze znajduje się hol wejściowy z garderobą oraz schowkiem pod schodami.

Na pierwszym piętrze znajdują się przestronny przedpokój, duża łazienka, komfortowa sypialnia, oddzielny salon i jadalnia z wyjściem na duży taras oraz osobna kuchnia.

Poddasze oferuje dodatkową sypialnię oraz jeszcze jedno pomieszczenie, które można zaaranżować jako gabinet, pokój dziecięcy, garderobę, pomieszczenie hobbystyczne lub kolejną



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjaska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

sypialnię – w zależności od potrzeb przyszłego właściciela.

Apartament sprzedawany jest w pełni umeblowany i wyposażony, co umożliwia natychmiastowe zamieszkanie bez konieczności ponoszenia dodatkowych nakładów. Komfortową temperaturę przez cały rok zapewnia klimatyzacja z funkcją ogrzewania i chłodzenia.

Na ogrodzonym terenie nieruchomości zapewnione jest jedno miejsce parkingowe oraz część dziedzińca.

Największym atutem tej nieruchomości jest jej lokalizacja – do morza i zadbanych plaż prowadzi zaledwie 200-metrowa ścieżka spacerowa. Romantyczne, zabytkowe centrum Vrsaru, restauracje, kawiarnie, sklepy i wszystkie pozostałe udogodnienia znajdują się w odległości kilku minut spokojnego spaceru.