



Kod :	00608
Lokalizacja :	Tar-Vabriga
Powierzchnia budynku :	75.3 m2
Odległość od centrum :	300 m
Odległość od morza :	3000 m
Orientacja :	Południe
Piętro :	1
Liczba sypialni :	2
Liczba łazienek :	1
Liczba toalet :	1
Pomieszczenie gospodarcze :	Tak
Parking :	Tak
Loggia :	Tak
Klimatyzacja :	Tak
Stan :	Wyremontowane
Certyfikat własności :	Tak
Pozwolenie na budowę :	Tak
Pozwolenie na użytkowanie :	Tak
Dokumentacja kondygnacyjna :	Tak
Infrastruktura elektryczna :	Tak
Infrastruktura wodna :	Tak
Infrastruktura kanalizacyjna :	Tak

Cena 235.000 €

a sprzedaż apartament o powierzchni 75 m², położony na 1. piętrze niewielkiego budynku w miejscowości Tar. Apartament posiada własne, niezależne wejście.

Nieruchomość składa się z przestronnej części dziennej obejmującej salon, jadalnię i kuchnię, z której jest wyjście na zadaszony taras (loggię). Ponadto do dyspozycji są mała toaleta, pomieszczenie gospodarcze z kotłownią, przedpokój, dwie przestronne sypialnie oraz łazienka.

Apartament jest w pełni umeblowany i sprzedawany w takim stanie, z wyjątkiem rzeczy osobistych i elementów dekoracyjnych.

Ogrzewanie i chłodzenie zapewnia klimatyzacja. W apartamencie znajduje się również komin, a także wykonana jest instalacja pod centralne ogrzewanie (pierwszy etap).

Okna i drzwi wykonane są z PVC i wyposażone w rolety oraz moskitiery. Dodatkowo właściciel zamontował na tarasie drzwi harmonijkowe z PVC oraz zadaszyl część przy schodach



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjaska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

wejściowych.

Apartament jest zorientowany na południe, a dzięki dużym przeszkleniom wewnątrz jest bardzo jasne i pełne naturalnego światła.

Dużym atutem nieruchomości jest również jej lokalizacja