



Kod :	00604
Lokalizacja :	Rovinj
Powierzchnia budynku :	266 m2
Powierzchnia działki :	900 m2
Odległość od centrum :	2000 m
Odległość od morza :	18000 m
Liczba pięter :	1
Liczba sypialni :	3
Liczba pokoi :	4
Liczba łazienek :	2
Liczba toalet :	1
Widok na morze :	Tak
Parking :	Tak
Prywatny basen :	Tak
Klimatyzacja :	Tak
Pompa ciepła :	Tak
Ogrzewanie podłogowe :	Tak
Rok budowy :	2021
Certyfikat własności :	Tak
Pozwolenie na budowę :	Tak
Pozwolenie na użytkowanie :	Tak
Infrastruktura elektryczna :	Tak
Infrastruktura wodna :	Tak
Infrastruktura kanalizacyjna :	Tak

Cena **659.000 €**

Przedstawiamy Państwu wolnostojący dom, który łączy jakość, funkcjonalność i doskonałą lokalizację z niezakłóconym widokiem na morze. Ten piękny, parterowy dom w stylu śródziemnomorskim usytuowany jest na działce o powierzchni 900 metrów kwadratowych.

Zbudowany z dbałością o szczegóły i przemyślanymi rozwiązaniami projektowymi dla osobistego użytku właścicieli, dom oferuje komfortowe i praktyczne środowisko życia przez cały rok. Nigdy nie był wynajmowany, co podkreśla jego doskonały stan i wysoką jakość.

Lokalizacja w Kanfanarze oferuje doskonałą równowagę między prywatnością a wygodnym dostępem:

Centrum miasta, z wszystkimi udogodnieniami codziennego życia (szkoły, przedszkola, poczta, restauracje i kawiarnie), znajduje się w odległości krótkiego spaceru. Rovinj jest oddalony o około 15 minut jazdy, a dostęp do autostrady tylko 10 minut.

Nieruchomość otoczona jest autentycznym kamiennym murem.

Wchodząc do domu, wchodzisz bezpośrednio do jasnego salonu z wysokim sufitem ozdobionym belkami, który bezproblemowo łączy strefy życia, gotowania i jadalni.

Ten salon z kominkiem emanuje ciepłem i elegancją oraz oferuje dostęp do tarasu, który go otacza, oraz podgrzewanego basenu z wodą solankową o powierzchni 40 metrów kwadratowych.

Kuchnia została zaprojektowana z szczególnym naciskiem na estetykę i funkcjonalność:

Przestrzeń z urządzeniami takimi jak piekarnik i mikrofalówka jest dyskretnie oddzielona i wizualnie „ukryta”, co nadaje otwartej przestrzeni elegancki i schludny charakter.

To rozwiązanie uzupełnia projekt wnętrza, wzmacnia poczucie przestrzeni i zapewnia wysoką codzienną praktyczność.

Dom ma trzy sypialnie, z których dwie mają własne łazienki. Główna sypialnia ma również garderobę z dostępem do tarasu i basenu.

Maksymalną funkcjonalność oferuje połączenie domu bezpośrednio z nim przez pomieszczenie pomocnicze z pralką, suszarką i zamrażarką, które jest bezpośrednio połączone z dużym garażem i wyjściem na zewnątrz. W garażu znajduje się również warsztat.

Dom obejmuje również spiżarnię, schowek oraz przestronny zadaszony obszar do przechowywania drewna na opał i sprzętu ogrodowego.

Ogród jest starannie urządzony i łatwy w utrzymaniu, z automatycznym systemem nawadniania i robotem koszącym.

Szczególną uwagę przyciąga budynek pomocniczy o powierzchni około 20 metrów kwadratowych z wyposażeniem do basenu, zewnętrzną prysznicem i przestronną sauną. Cienisty i atrakcyjny taras słoneczny jest idealny do relaksu.

W pełni wyposażona letnia kuchnia z kominkiem znajduje się tuż obok domu i może być używana przez cały rok.

Dodatkowe zalety obejmują dwa zadaszone miejsca parkingowe (jedno z miejscem na kampera).

Nieruchomość jest zabezpieczona systemem alarmowym z monitoringiem wideo. Wysokiej jakości siatki przeciw komarom są



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

zamontowane na wszystkich oknach i drzwiach, a dom ma ogrzewanie podłogowe na pompę ciepła oraz klimatyzację.

Nieruchomość oferuje bezpośredni widok na morze oraz codzienne niezapomniane zachody słońca, co czyni ten dom naprawdę wyjątkowym.

Ten unikalny i wysokiej jakości dom to doskonały wybór dla tych, którzy szukają spokoju, prywatności i luksusowego stylu życia w Istrii - nieruchomości, która zasługuje na Państwa uwagę.