



Kod :	00603
Lokalizacja :	Poreč
Powierzchnia budynku :	193 m ²
Powierzchnia działki :	570 m ²
Odległość od centrum :	7000 m
Odległość od morza :	7000 m
Orientacja :	Południe
Liczba pięter :	2
Liczba sypialni :	5
Liczba pokoi :	8
Liczba łazienek :	3
Parking :	Tak
Prywatny basen :	Tak
Taras :	Tak
Klimatyzacja :	Tak
Certyfikat własności :	Tak
Pozwolenie na budowę :	Tak
Pozwolenie na użytkowanie :	Tak
Dokumentacja kondygnacyjna :	Tak
Infrastruktura elektryczna :	Tak
Infrastruktura wodna :	Tak
Infrastruktura kanalizacyjna :	Tak

Cena **620.000 €**

Na sprzedaż przestronny dom z basenem, położony w spokojnej okolicy niedaleko Poreča, zaledwie 7 kilometrów od centrum i atrakcji turystycznych.

Nieruchomość o łącznej powierzchni 193 m² znajduje się na ogrodzonej działce o powierzchni 570 m² i została zaprojektowana jako kilka oddzielnych jednostek mieszkalnych, co zapewnia wyjątkową funkcjonalność i szerokie możliwości wykorzystania. W głównym budynku znajdują się trzy mieszkania rozłożone na piętrach, każde o powierzchni około 73-75 m², natomiast obok basenu znajduje się dodatkowa, oddzielna jednostka mieszkalna o powierzchni 45 m².

Dwa mieszkania mają własne, oddzielne wejścia i zewnętrzną komunikację, co umożliwi zamieszkanie kilku rodzin w pełnej prywatności. Wszystkie mieszkania w głównym budynku składają się z dwóch sypialni, salonu, łazienki oraz tarasu z widokiem na basen i ogród, oferując przyjemną przestrzeń do wypoczynku i spotkań.

Obok basenu znajduje się także mniejszy, wolnostojący



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

apartament, który obejmuje część dzienną z kuchnią, jedną sypialnię i łazienkę, idealny dla gości lub do wynajmu turystycznego.

Otoczenie jest zadbane i ogrodzone, zapewniając prywatność oraz wystarczającą przestrzeń do relaksu przy basenie. Do ogrzewania i chłodzenia stosowane są klimatyzatory, a każde mieszkanie posiada własny komin, co umożliwia dodatkowe opcje ogrzewania.

Dzięki swojej organizacji przestrzeni, lokalizacji i bliskości morza, ta nieruchomość stanowi doskonałą okazję zarówno dla życia rodzinnego, jak i inwestycji w wynajem turystyczny.

W celu uzyskania dodatkowych informacji i umówienia się na oglądanie, prosimy o kontakt.