



Kod :	00602
Lokalizacja :	Kanfanar
Powierzchnia budynku :	359 m2
Powierzchnia działki :	880 m2
Odległość od morza :	16000 m
Liczba pięter :	2
Liczba sypialni :	4
Liczba pokoi :	6
Liczba łazienek :	6
Pomieszczenie gospodarcze :	Tak
Parking :	Tak
Prywatny basen :	Tak
Taras :	Tak
Klimatyzacja :	Tak
Pompa ciepła :	Tak
Ogrzewanie podłogowe :	Tak
Kominek :	Tak
Rok budowy :	2017
Certyfikat własności :	Tak
Pozwolenie na budowę :	Tak
Pozwolenie na użytkowanie :	Tak
Infrastruktura elektryczna :	Tak
Infrastruktura wodna :	Tak
Infrastruktura kanalizacyjna :	Tak

Cena 999.000 €

Willa Elena to urzekające połączenie luksusu i komfortu, z eleganckim designem i dużą ilością przestrzeni. Rozciąga się na 359 metrów kwadratowych wewnątrz obiektu. Powierzchnia działki wynosi 880 m². Ta piękna willa składa się z parteru i piętra, zapewniając gościom niezapomniany pobyt. Cechą szczególną tej willi jest to, że w jej sąsiedztwie znajduje się kompleks sportowo-rekreacyjny o powierzchni 5600 m². Willa posiada 1/4 udziału w tym kompleksie. Kompleks składa się z trawiastego placu zabaw dla dzieci, wyposażonego w sprzęt do zabawy, strefy z urządzeniami do fitnessu na świeżym powietrzu, dwóch kortów tenisowych, dwóch boisk do petanque, boiska do piłki nożnej, boiska do koszykówki oraz boiska do siatkówki. Wszystkie obiekty są oświetlone, dzięki czemu można z nich korzystać również w gorące letnie noce. W kompleksie znajduje się również przestrzeń do uprawy ekologicznych warzyw, gdzie właściciele willi mogą sami sadzić i zbierać swoje ekologicznie uprawiane warzywa.

Na parterze znajduje się otwarta przestrzeń, w której znajduje się

przestronny salon z otwartym kominkiem. Z salonu wychodzi się na dużą zadaszoną taras, która oferuje idealne miejsce do cieszenia się posiłkami przy stole jadalnym oraz romantycznymi wieczorami przy grillu, a także relaksu na leżakach przy basenie. Długość basenu wynosi 11,60 metra, a szerokość 4,60 metra. Na tarasie znajduje się również dodatkowa, w pełni wyposażona łazienka z prysznicem.

Na parterze willi znajduje się duża, w pełni wyposażona kuchnia z jadalnią oraz jedna wygodna sypialnia dwuosobowa z podwójnym łóżkiem, własną łazienką i wyjściem na taras, a także dodatkowa osobna toaleta w części dziennej oraz prysznic/toaleta na tarasie dla dodatkowego komfortu.

Na piętrze znajduje się duża sypialnia master z podwójnym łóżkiem, własną łazienką i tarasem: sypialnia z garderobą, łazienką i wyjściem na taras oraz trzecia sypialnia z dwoma osobnymi łóżkami dla jednej osoby, również z własną łazienką.

Zainstalowane jest centralne ogrzewanie na olej opałowy. Na parterze znajduje się ogrzewanie podłogowe, a na piętrze zamontowane są designerskie grzejniki. Wszystkie pomieszczenia są wyposażone w klimatyzatory, co sprawia, że willa jest odpowiednia do całorocznego, komfortowego pobytu. Na parterze obiektu zamontowano włoskie płytki designerskie, a na piętrze znajduje się dębowa deska podłogowa o grubości 14 mm. Wewnętrzne schody pokryte są solidnym dębowym parkietem.

Na działce znajdują się dwa miejsca parkingowe zamykane na przesuwne drzwi. Cała działka jest ogrodzona wysokim kamiennym murem, a od wewnętrznej strony muru posadzona jest zielona żywopłot o wysokości dwóch metrów.

W willi zainstalowany jest system alarmowy połączony z centrum monitoringu. Zainstalowano również monitoring wideo.

Po więcej informacji i umówienie się na wizytę, prosimy o kontakt.