



Kod :	00601
Lokalizacja :	Poreč
Powierzchnia budynku :	250 m ²
Powierzchnia działki :	393 m ²
Odległość od centrum :	1400 m
Odległość od morza :	500 m
Orientacja :	Zachód
Liczba pięter :	2
Liczba sypialni :	3
Liczba pokoi :	4
Liczba łazienek :	3
Liczba toalet :	1
Pomieszczenie gospodarcze :	Tak
Widok na morze :	Tak
Parking :	Tak
Prywatny basen :	Tak
Taras :	Tak
Klimatyzacja :	Tak
Pompa ciepła :	Tak
Ogrzewanie podłogowe :	Tak
Kominek :	Tak
Certyfikat własności :	Tak
Pozwolenie na budowę :	Tak
Pozwolenie na użytkowanie :	Tak
Infrastruktura elektryczna :	Tak
Infrastruktura wodna :	Tak
Infrastruktura kanalizacyjna :	Tak

Cena 1.050.000 €

Na sprzedaż nowoczesny luksusowy dom położony w wyjątkowej lokalizacji, zaledwie 500 metrów od pierwszych pięknych plaż i 1,4 kilometra od centrum Poreča. Dom o łącznej powierzchni 250 m² znajduje się na działce o powierzchni 393 m².

Na parterze znajduje się przestronny otwarty salon z kuchnią i jadalnią, wyposażony w wysokiej jakości designerskie meble.

Kuchnia z wyspą i dużymi szklanymi ścianami oferuje widok na taras i basen. Na parterze znajdują się również pomieszczenie gospodarcze/szafa, toaleta dla gości oraz kominek na drewno, który wprowadza ciepło i przytulną atmosferę.

Na pierwszym piętrze znajdują się trzy sypialnie, każda z własną łazienką i prysznicem, a także dwie tarasy, które zapewniają



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjaska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

spokój i prywatność.

Przestrzeń zewnętrzna została zaprojektowana dla pełnej przyjemności, basen otoczony tarasem i strefą do opalania, zadana przestrzeń do jedzenia na świeżym powietrzu oraz grill.

Na dużym tarasie na dachu znajduje się jacuzzi z widokiem na morze, idealne miejsce do relaksu i podziwiania zachodów słońca. W piwnicy znajduje się przestrzeń wellness, wyposażona w saunę, prysznic i w pełni wyposażoną część fitness, co czyni dom prawdziwym schronieniem do wypoczynku i regeneracji.

Dom jest wyposażony w nowoczesne systemy ogrzewania i chłodzenia – ogrzewanie podłogowe, klimatyzatory, fancoil oraz kominek na drewno.

Ta elegancka i funkcjonalna nieruchomość oferuje najwyższy komfort, nowoczesny design i idealną lokalizację, co czyni ją doskonałym wyborem na luksusowe życie nad morzem lub jako świetną inwestycję w wynajem turystyczny.

Aby uzyskać więcej informacji i umówić się na oglądanie, prosimy o kontakt.