



<b>Kod :</b>	00597
<b>Lokalizacja :</b>	Poreč
<b>Powierzchnia budynku :</b>	161.81 m <sup>2</sup>
<b>Powierzchnia działki :</b>	979 m <sup>2</sup>
<b>Odległość od centrum :</b>	200 m
<b>Odległość od morza :</b>	10000 m
<b>Orientacja :</b>	Południe
<b>Liczba pięter :</b>	2
<b>Liczba sypialni :</b>	4
<b>Liczba pokoi :</b>	5
<b>Liczba łazienek :</b>	3
<b>Liczba toalet :</b>	1
<b>Pomieszczenie gospodarcze :</b>	Tak
<b>Widok na morze :</b>	Tak
<b>Parking :</b>	Tak
<b>Prywatny basen :</b>	Tak
<b>Taras :</b>	Tak
<b>Klimatyzacja :</b>	Tak
<b>Pompa ciepła :</b>	Tak
<b>Ogrzewanie podłogowe :</b>	Tak
<b>Rok budowy :</b>	2026
<b>Stan :</b>	W budowie
<b>Certyfikat własności :</b>	Tak
<b>Pozwolenie na budowę :</b>	Tak
<b>Infrastruktura elektryczna :</b>	Tak
<b>Infrastruktura wodna :</b>	Tak
<b>Infrastruktura kanalizacyjna :</b>	Tak

**Cena** 795.000 €

W spokojnym i malowniczym miejscu w okolicach Poreča, zaledwie 10 km od najbliższych plaż, sprzedawany jest luksusowy dom z otwartym widokiem na morze.

Dom usytuowany jest na działce o powierzchni 979 m<sup>2</sup>, na łagodnym zachodnim stoku, i ma netto powierzchnię mieszkalną wynoszącą 161,81 m<sup>2</sup> rozłożoną na dwóch poziomach. Parter obejmuje przestrzeń wejściową, WC dla gości, pomieszczenie techniczne i kotłownię, sypialnię z prywatną łazienką oraz przestronny otwarty salon z kuchnią, jadalnią i częścią wypoczynkową, z którego wychodzi się na zadaszony taras połączony z miejscem do opalania i basenem (4 x 8 m).

Na piętrze znajdują się trzy sypialnie, każda z własnym tarasem i widokiem na morze. Główna sypialnia ma własną łazienkę,



**CONCEPT REAL ESTATE**  
**Lošinjka 7, 52440 Poreč**  
**e-mail: [info@concept-porec.com](mailto:info@concept-porec.com)**  
**web: [concept-porec.com](http://concept-porec.com)**  
**info: +385 99 408 1238**

podczas gdy pozostałe dwie dzielą wspólną łazienkę.

Otoczenie domu urządzone jest w stylu śródziemnomorskim i obejmuje basen z przygotowaniem do ogrzewania, letnią kuchnię, system nawadniania oraz zadaszone miejsca parkingowe dla kilku pojazdów.

Dom został zbudowany w tradycyjnym istriańskim stylu z kamienną elewacją, a wewnątrz jest nowoczesne i zapewnia wysoki poziom komfortu. Ogrzewanie podłogowe z wykorzystaniem pompy ciepła oraz system chłodzenia typu fan-coil zapewniają przyjemny pobyt przez cały rok. Obiekt jest podłączony do miejskiego wodociągu i kanalizacji.

Na etapie budowy przyszły właściciel może wybierać materiały wykończeniowe i dostosować wnętrze do własnych potrzeb. Zakończenie prac planowane jest na koniec 2026 roku.

Idealna nieruchomość do spokojnego życia rodzinnego lub jako inwestycja na wynajem turystyczny.

W celu uzyskania dodatkowych informacji i umówienia się na oglądanie, serdecznie zapraszamy do kontaktu.