



Kod :	00596
Lokalizacja :	Poreč
Powierzchnia budynku :	190 m ²
Powierzchnia działki :	197 m ²
Odległość od centrum :	1500 m
Odległość od morza :	2000 m
Liczba pięter :	3
Liczba sypialni :	5
Liczba pokoi :	6
Liczba łazienek :	4
Liczba toalet :	1
Liczba miejsc parkingowych :	3
Klimatyzacja :	Tak
Rok budowy :	2023
Certyfikat własności :	Tak
Pozwolenie na budowę :	Tak
Pozwolenie na użytkowanie :	Tak
Infrastruktura elektryczna :	Tak
Infrastruktura wodna :	Tak
Infrastruktura kanalizacyjna :	Tak

Cena 570.000 €

Zaledwie 1500 m od miasta Poreč znajduje się zadbane podwójny dom położony w atrakcyjnej lokalizacji.

Całkowita powierzchnia mieszkalna wynosi 190,34 m², a przestrzeń jest zorganizowana na trzech poziomach, które zapewniają funkcjonalność i komfort codziennego życia lub wynajmu turystycznego.

Na parterze znajduje się przestrzeń wejściowa z korytarzem i toaletą dla gości, a także przestronna sypialnia z własną łazienką i wyjściem na podwórko. Centralną część piętra stanowi otwarty koncept salonu, kuchni i jadalni, gdzie duże szklane ściany umożliwiają mnóstwo naturalnego światła oraz bezpośrednie połączenie z przestrzenią zewnętrzną.

Pierwsze piętro obejmuje korytarz, wspólną łazienkę, jedną mniejszą sypialnię oraz dwie większe sypialnie z balkonami, przy czym jedna z nich posiada również własną łazienkę, co dodatkowo zwiększa komfort.

Na drugim piętrze, w wysokim poddaszu, znajduje się dodatkowa przestrzeń dzienna z kuchnią i łazienką. Ta część może służyć jako oddzielna jednostka mieszkalna, biuro lub dodatkowa



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

sypialnia. Wyjście prowadzi na przestronny taras z częściowym widokiem na morze.

Ogrzewanie i chłodzenie są rozwiązane za pomocą klimatyzatorów we wszystkich pomieszczeniach, a dodatkowo zamontowane są grzejniki ściennie NOBØ. Kuchnia jest wyposażona w wysokiej jakości urządzenia marki Bosch, a dom sprzedawany jest w pełni umeblowany nowoczesnymi i funkcjonalnymi meblami, gotowy do wprowadzenia bez dodatkowych inwestycji.

Ogród oferuje możliwość zagospodarowania według własnych upodobań, w tym opcję budowy basenu. Do nieruchomości przynależą trzy miejsca parkingowe.

Dzięki doskonałej lokalizacji w pobliżu centrum i wszystkich ważnych udogodnień, ta nieruchomość stanowi doskonały wybór zarówno do życia rodzinnego, jak i inwestycji w celach turystycznych.

W celu uzyskania dalszych informacji i umówienia się na oglądanie, serdecznie prosimy o kontakt.