



Kod :	00595
Lokalizacja :	Poreč
Powierzchnia budynku :	174.8 m ²
Powierzchnia działki :	197 m ²
Odległość od centrum :	1500 m
Odległość od morza :	2000 m
Liczba pięter :	3
Liczba sypialni :	5
Liczba pokoi :	6
Liczba łazienek :	4
Liczba toalet :	1
Liczba miejsc parkingowych :	3
Klimatyzacja :	Tak
Rok budowy :	2023
Certyfikat własności :	Tak
Pozwolenie na budowę :	Tak
Pozwolenie na użytkowanie :	Tak
Infrastruktura elektryczna :	Tak
Infrastruktura wodna :	Tak
Infrastruktura kanalizacyjna :	Tak

Cena **490.000 €**

W pobliżu Poreča znajduje się ten atrakcyjny bliźniak o łącznej powierzchni 174,80 m², zaprojektowany na trzech funkcjonalnych piętrach, które zapewniają komfort i elastyczność w użytkowaniu.

Na parterze znajduje się praktyczny układ – korytarz, toaleta dla gości oraz sypialnia z własną łazienką i wyjściem na podwórko. Centralną część domu stanowi przestronny, otwarty salon z kuchnią i jadalnią. Dzięki dużym przeszklonym powierzchniom wewnątrz jest niezwykle jasne i przyjemne, a jednocześnie bezpośrednio połączone z zewnętrzną częścią domu.

Na piętrze znajdują się trzy sypialnie oraz dodatkowa łazienka. Jedna z sypialni ma własną łazienkę, a korytarz prowadzi również na balkon, który dodatkowo wzbogaca przestrzeń naturalnym światłem.

Ostatnie piętro, czyli wysokie poddasze, zostało urządzone jako przestronna strefa wielofunkcyjna z łazienką. Może służyć jako dodatkowy salon, biuro lub sypialnia, a szczególną wartość dodaje wyjście na dużą taras, idealną do relaksu.

Do nieruchomości przynależą trzy miejsca parkingowe, co dodatkowo zwiększa praktyczność.



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

Ze względu na swoje położenie w pobliżu centrum i wszystkich ważnych udogodnień, ten dom stanowi doskonały wybór dla komfortowego życia rodzinnego, ale także jako bezpieczna inwestycja na wynajem turystyczny.

Aby uzyskać więcej informacji i umówić się na oglądanie, prosimy o kontakt.