



| | |
|---------------------------------------|-------------------|
| Kod : | 00593 |
| Lokalizacja : | Poreč |
| Powierzchnia budynku : | 85 m ² |
| Powierzchnia działki : | 60 m ² |
| Odległość od centrum : | 10000 m |
| Odległość od morza : | 10000 m |
| Liczba pięter : | 3 |
| Liczba sypialni : | 3 |
| Liczba pokoi : | 4 |
| Liczba łazienek : | 1 |
| Parking : | Tak |
| Rok budowy : | 1960 |
| Stan : | Do remontu |
| Certyfikat własności : | Tak |
| Pozwolenie na budowę : | Tak |
| Infrastruktura elektryczna : | Tak |
| Infrastruktura wodna : | Tak |
| Infrastruktura kanalizacyjna : | Tak |

Cena **169.000 €**

Na sprzedaż kamienny dom w Istrii, zbudowany przed 1960 rokiem, położony w spokojnej okolicy niedaleko Višnjan. Nieruchomość zachowuje oryginalny charakter tradycyjnej architektury istriańskiej i stanowi dobrą podstawę do urządzenia domu na mieszkanie lub wypoczynek.

Dom znajduje się na działce o powierzchni około 60 m² i ma około 85 m² powierzchni mieszkalnej rozłożonej na trzech kondygnacjach. Parter i pierwsze piętro składają się z kilku pomieszczeń, które można dostosować według potrzeb, podczas gdy poddasze z wysokim sufitem i nową drewnianą konstrukcją dachu oferuje dodatkowe możliwości aranżacji.

Dach został całkowicie odnowiony i ma izolację, nową dachówkę, rynny i komin, a kamienna fasada została odrestaurowana i jest zadbana. Przy wejściu znajdują się dwuskrzydłowe, kute drzwi, a obok domu znajduje się zbiornik z oryginalną studnią.

Wnętrze wymaga remontu, ale dom ma solidne podstawy konstrukcyjne i duży potencjał do urządzenia według nowoczesnych standardów. Istnieje możliwość urządzenia małego tarasu przed wejściem.

W cenie zawarte jest miejsce parkingowe. Morze i Poreč oddalone są o około 10 kilometrów, co czyni tę nieruchomość odpowiednią do zamieszkania, wypoczynku lub inwestycji.



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

Aby uzyskać więcej informacji i umówić się na oglądanie, prosimy o kontakt.