



Kod :	00591
Lokalizacja :	Umag
Powierzchnia budynku :	109 m ²
Odległość od centrum :	9000 m
Odległość od morza :	50 m
Piętro :	2
Liczba kondygnacji :	1
Liczba pięter :	3
Liczba sypialni :	2
Liczba pokoi :	3
Liczba łazienek :	2
Pomieszczenie gospodarcze :	Tak
Widok na morze :	Tak
Parking :	Tak
Basen :	Tak
Taras :	Tak
Klimatyzacja :	Tak
Ogrzewanie podłogowe :	Tak
Rok budowy :	2001
Certyfikat własności :	Tak
Pozwolenie na budowę :	Tak
Pozwolenie na użytkowanie :	Tak
Dokumentacja kondygnacyjna :	Tak
Infrastruktura elektryczna :	Tak
Infrastruktura wodna :	Tak
Infrastruktura kanalizacyjna :	Tak

Cena **650.000 €**

Na sprzedaż przestronne trzypokojowe mieszkanie o powierzchni 109 m² na drugim piętrze nowoczesnego budynku wybudowanego w 2001 roku, z windą. Mieszkanie wyróżnia się pięknym widokiem na morze, z panoramą sięgającą do Portoroża i Piran.

Składa się z jasnego salonu i jadalni w otwartym układzie, nowoczesnej kuchni, dwóch sypialni, z których główna ma garderobę i własną łazienkę, oraz dodatkowej łazienki i spiżarni. Z przestrzeni dziennej wychodzi się na zadaszony balkon, idealny do spędzania czasu na świeżym powietrzu.

Mieszkanie jest wyposażone w ogrzewanie podłogowe, klimatyzację oraz materiały wysokiej jakości, w tym granitowe podłogi. W cenie zawarty jest garaż oraz piwnica, a system monitoringu wideo i alarmowy zapewniają dodatkowe



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

bezpieczeństwo.

Mieszkanie znajduje się w kompleksie Skiper Resort Kempinski, którego udogodnienia obejmują baseny, spa i wellness, restauracje, aktywności sportowe oraz dostęp do zadbanych plaż. Właściciele mają również możliwość wynajmu turystycznego z wsparciem resortu.

Plaża znajduje się zaledwie 50 metrów od budynku, a sklepy, restauracje i inne udogodnienia są w pobliżu. Centrum Umagu oddalone jest o około 9 kilometrów.

Nieruchomość ta stanowi doskonały wybór na luksusowe mieszkanie lub inwestycję w atrakcyjnej lokalizacji.

Aby uzyskać więcej informacji i umówić się na oględziny, prosimy o kontakt.